

NEI Ejendomme IVS

Kornvænget 3
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2020

Steen Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NEI Ejendomme IVS

Kornvænget 3

3650 Ølstykke

CVR-nr: 39287145

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet har i året haft indtægter for udlejning af en ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		42.000	14.000
Eksterne omkostninger		-17.089	-13.283
Bruttoresultat		24.911	717
Resultat af ordinær primær drift		24.911	717
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		22.051	
Øvrige finansielle omkostninger		-65	-4.851
Ordinært resultat før skat		46.897	-4.134
Skat af årets resultat		-9.922	0
Årets resultat		36.975	-4.134
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		36.975	-4.134
I alt		36.975	-4.134

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		773.860	773.860
Materielle anlægsaktiver i alt		773.860	773.860
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.579	
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.579	
Anlægsaktiver i alt		791.439	773.860
Andre værdipapirer og kapitalandele		868.498	868.498
Værdipapirer og kapitalandele i alt		868.498	868.498
Likvide beholdninger		7.442	1.293.508
Omsætningsaktiver i alt		875.940	2.162.006
Aktiver i alt		1.667.379	2.935.866

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500	500
Andre reserver			0
Overført resultat		32.841	-4.134
Egenkapital i alt		33.341	-3.634
Skyldig selskabsskat		4.538	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.538	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.629.500	2.939.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.629.500	2.939.500
Gældsforpligtelser i alt		1.634.038	2.939.500
Passiver i alt		1.667.379	2.935.866

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret