

# **NEI Ejendomme IVS**

Kornvænget 3  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
29. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2019**

---

**Steen Lauritsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NEI Ejendomme IVS

Kornvænget 3

3650 Ølstykke

e-mailadresse: steen@nejendomme.dk

CVR-nr: 39287145

Regnskabsår: 29/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabet har i året købt en ejendom, og hensigten er at købe flere

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Aktiver er optaget til anskaffelsesværdi

# Resultatopgørelse 29. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		14.000
Eksterne omkostninger .....		-13.283
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>717</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>717</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.851
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.134</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-4.134
<b>I alt .....</b>		<b>-4.134</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		773.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>773.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>773.860</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		868.498
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>868.498</b>
Likvide beholdninger .....		1.293.508
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.162.006</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.935.866</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-4.134
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.634</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.939.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.939.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.939.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.935.866</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der har ikke været ansatte i året