

**LN 16 APS**

**C/O KASPER BRIX, LARS JENSENS VEJ 9, 9480 LØKKEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. marts 2020

---

Kasper Morild Brix

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | LN 16 ApS                                  |
|                   | c/o Kasper Brix                            |
|                   | Lars Jensens Vej 9                         |
|                   | 9480 Løkken                                |
|                   |  |
|                   | CVR-nr.: 39 28 70 13                       |
|                   | Stiftet: 26. januar 2018                   |
|                   | Hjemsted: Hjørring                         |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december      |
|                   |  |
| <b>Bestyrelse</b> | Christian Middelbo Outzen, formand         |
|                   | Kasper Morild Brix                         |
|                   | Henrik Obel Nielsen                        |
|                   | Jonas Morild Brix                          |
|                   |  |
| <b>Direktion</b>  | Jonas Morild Brix                          |
|                   | Kasper Morild Brix                         |
|                   |  |
| <b>Revisor</b>    | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |
|                   | Nørrebro 15                                |
|                   | 9800 Hjørring                              |
|                   |  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for LN 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 10. marts 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jonas Morild Brix

\_\_\_\_\_  
Kasper Morild Brix

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Christian Middelbo Outzen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kasper Morild Brix

\_\_\_\_\_  
Henrik Obel Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jonas Morild Brix

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i LN 16 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LN 16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 10. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af kombineret restaurant og surfshop. "Huset HAVS" er centralt placeret ved nedgangen til stranden i Løkken.

Huset HAVS er et folkehus og skal et være sted, hvor alle aldersgrupper føler sig velkomne. Huset HAVS er en restaurant, et ny-moderne kulturhus, en livsstils- og surfbutik, alt under samme tag, hvor alt kan ske.

Der er et ønske om, at Huset HAVS skal være et samlingspunkt for både turister og lokale og ikke bare en tilfældig restaurant i byen. Huset HAVS ønsker at være med til at forme det nye Løkken og byens nye DNA samt være med til at påvirke byens ønskede bosætningsvækst.

Selskabet er udenfor den traditionelle turistsæson fortsat med afholdelse af fællesspisninger på udvalgte hverdage, hvor lokale og turister kan komme forbi til hurtig aftensmad og hyggeligt samvær.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er et klart ønske om, at Huset HAVS skal være åbent året rundt, hvilket kræver nøje planlægning i forhold til sæsonudsving. Årets resultat er ikke helt på niveau med de samlede forventninger, bl.a. er der i året afholdt og udgiftsført omkostninger til fortsat udvikling af aktiviteten.

I slutningen af året er der opnået en forbedret drift, der sammen med planlagte tiltag forventes at kunne bidrage til et samlet overskud for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | <b>Note</b> | <b>2019</b><br>kr. | <b>2018</b><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |             | <b>2.846.682</b>   | <b>1.863.481</b>   |
| Personaleomkostninger.....             | 1           | -2.598.726         | -1.774.715         |
| Af- og nedskrivninger.....             |             | -320.158           | -187.535           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |             | <b>-72.202</b>     | <b>-98.769</b>     |
| Andre finansielle omkostninger.....    |             | -15.234            | -13.918            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |             | <b>-87.436</b>     | <b>-112.687</b>    |
| Skat af årets resultat.....            | 2           | 14.928             | 24.000             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |             | <b>-72.508</b>     | <b>-88.687</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |             |                    |                    |
| Overført resultat.....                 |             | -72.508            | -88.687            |
| <b>I ALT</b> .....                     |             | <b>-72.508</b>     | <b>-88.687</b>     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 428.232          | 642.466          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>428.232</b>   | <b>642.466</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>428.232</b>   | <b>642.466</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer.....                 |          | 58.899           | 55.000           |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....    |          | 335.456          | 115.880          |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>394.355</b>   | <b>170.880</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 271.766          | 46.197           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 160.652          | 0                |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 1.000            | 24.000           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 21.401           | 18.750           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 2.242            | 0                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>457.061</b>   | <b>88.947</b>    |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>25.150</b>    | <b>215.694</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>876.566</b>   | <b>475.521</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>1.304.798</b> | <b>1.117.987</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |          | 58.824           | 58.824           |
| Overført resultat.....                           |          | 579.984          | 652.492          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>4</b> | <b>638.808</b>   | <b>711.316</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 0                | 83.333           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>83.333</b>    |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         | 5        | 83.333           | 83.333           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |          | 276.002          | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 64.730           | 101.222          |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 0                | 779              |
| Anden gæld.....                                  |          | 241.925          | 138.004          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>665.990</b>   | <b>323.338</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>665.990</b>   | <b>406.671</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>1.304.798</b> | <b>1.117.987</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 7        |                  |                  |



## NOTER

|   | 2019<br>kr.              | 2018<br>kr.                                   | Note                   |                          |                          |
|---|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                          |   | <b>1</b>               |                          |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>6 (2018: 5) |                          |   |                        |                          |                          |
| Løn og gager .....                                      | 2.525.756                | 1.711.087                                     |                        |                          |                          |
| Andre omkostninger til social sikring.....              | 56.279                   | 17.514  |                        |                          |                          |
| Andre personaleomkostninger.....                        | 16.691                   | 46.114  |                        |                          |                          |
|   | <b>2.598.726</b>         | <b>1.774.715</b>                              |                        |                          |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                          |   | <b>2</b>               |                          |                          |
| Regulering af udskudt skat.....                         | -14.928                  | -24.000                                       |                        |                          |                          |
|   | <b>-14.928</b>           | <b>-24.000</b>                                |                        |                          |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                         |                          |   | <b>3</b>               |                          |                          |
|   |                          | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |                        |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2019.....                            |                          | 742.703                                       |                        |                          |                          |
| Kostpris 31. december 2019.....                         |                          | <b>742.703</b>                                |                        |                          |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....               |                          | 100.237                                       |                        |                          |                          |
| Årets afskrivninger .....                               |                          | 214.234                                       |                        |                          |                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 .....           |                          | <b>314.471</b>                                |                        |                          |                          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....            |                          | <b>428.232</b>                                |                        |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                                      |                          |   | <b>4</b>               |                          |                          |
|   | Selskabs-<br>kapital     | Overført<br>resultat                          | I alt                  |                          |                          |
| Egenkapital 1. januar 2019.....                         | 58.824                   | 652.492                                       | 711.316                |                          |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....                    |                          | -72.508                                       | -72.508                |                          |                          |
| Egenkapital 31. december 2019.....                      | <b>58.824</b>            | <b>579.984</b>                                | <b>638.808</b>         |                          |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                  |                          |   | <b>5</b>               |                          |                          |
|   | 31/12 2019<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                            | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2018<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder.....               | 83.333                   | 83.333  | 0                      | 166.666                  | 83.333                   |
|   | <b>83.333</b>            | <b>83.333</b>                                 | <b>0</b>               | <b>166.666</b>           | <b>83.333</b>            |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor der i opsigelsesperioden er aftalt en husleje på 150 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Brix Løkken ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter materielle anlægsaktiver, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.094 tkr..

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LN 16 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.