



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LN 16 APS**  
**LARS JENSENS VEJ 9, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2022

---

Kasper Morild Brix

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LN 16 ApS Lars Jensens Vej 9 9480 Løkken
	CVR-nr.: 39 28 70 13 Stiftet: 26. januar 2018 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jonas Morild Brix, formand Kasper Morild Brix Henrik Obel Nielsen
<b>Direktion</b>	Kasper Morild Brix
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LN 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 30. marts 2022

Direktion:

---

Kasper Morild Brix

Bestyrelse:

---

Jonas Morild Brix  
Formand

---

Kasper Morild Brix

---

Henrik Obel Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i LN 16 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LN 16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af kombineret restaurant og surfshop. "Huset HAVS" er centralt placeret ved nedgangen til stranden i Løkken.

Huset HAVS er et folkehus og skal være et sted, hvor alle aldersgrupper føler sig velkomne. Huset HAVS er en restaurant, et ny-moderne kulturhus, en livsstils- og surfbutik, alt under samme tag, hvor alt kan ske.

Der er et ønske om, at Huset HAVS skal være et samlingspunkt for både turister og lokale og ikke bare en tilfældig restaurant i byen. Huset HAVS ønsker at være med til at forme det nye Løkken og byens nye DNA samt være med til at påvirke byens ønskede bosætningsvækst.

Selskabet er udenfor den traditionelle turistsæson fortsat med afholdelse af fællesspisninger på udvalgte hverdage, hvor lokale og turister kan komme forbi til hurtig aftensmad og hyggeligt samvær.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af omkostninger til sikring af selskabets fremtidige vækst.

Aktivitetsniveau over det forventede har været med til at sikre, at årets resultat vurderes for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>5.147.947</b>	<b>5.256.388</b>
Personaleomkostninger.....	2	-4.402.902	-3.609.165
Af- og nedskrivninger.....		-398.096	-344.179
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>346.949</b>	<b>1.303.044</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	36.769	26.975
Andre finansielle omkostninger.....		-52.348	-19.712
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>331.370</b>	<b>1.310.307</b>
Skat af årets resultat.....	4	-76.295	-288.672
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>255.075</b>	<b>1.021.635</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		255.075	1.021.635
<b>I ALT</b> .....		<b>255.075</b>	<b>1.021.635</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		228.345	370.931
Indretning af lejede lokaler.....		170.182	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>398.527</b>	<b>370.931</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>438.527</b>	<b>370.931</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		120.150	142.748
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.692.908	573.063
Forudbetaling for varer.....		925.650	253.838
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.738.708</b>	<b>969.649</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		135.545	254.808
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.461	50.204
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		150.000	0
Andre tilgodehavender.....		1.512.991	1.227.088
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.804.997</b>	<b>1.532.100</b>
Likvide beholdninger.....		5.368	619.378
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.549.073</b>	<b>3.121.127</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.987.600</b>	<b>3.492.058</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		58.824	58.824
Overført resultat.....		1.856.691	1.601.617
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.915.515</b>	<b>1.660.441</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.000	26.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.000</b>	<b>26.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.525.766	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		96.325	79.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		296.234	100.027
Selskabsskat.....		92.295	101.857
Anden gæld.....		1.051.465	1.524.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.062.085</b>	<b>1.805.617</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.062.085</b>	<b>1.805.617</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.987.600</b>	<b>3.492.058</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	58.824	1.601.616	1.660.440
Forslag til resultatdisponering.....		255.075	255.075
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>58.824</b>	<b>1.856.691</b>	<b>1.915.515</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget kompensation vedrørende Covid-19 på 567 tkr. i regnskabsåret 2021 mod 553 tkr. i 2020. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	12	10	
Løn og gager .....	4.259.549	3.510.658	
Pensioner.....	19.200	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	87.111	75.984	
Andre personaleomkostninger.....	37.042	22.523	
	<b>4.402.902</b>	<b>3.609.165</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	36.769	26.975	
	<b>36.769</b>	<b>26.975</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	92.295	261.672	
Regulering af udskudt skat.....	-16.000	27.000	
	<b>76.295</b>	<b>288.672</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....	911.569	0	
Tilgang.....	37.730	204.218	
Kostpris 31. december 2021.....	<b>949.299</b>	<b>204.218</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	540.637	0	
Årets afskrivninger .....	180.317	34.036	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	<b>720.954</b>	<b>34.036</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<b>228.345</b>	<b>170.182</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Tilgang.....		40.000	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>40.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>40.000</b>	

## NOTER

	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>6</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor der i opsigelsesperioden er aftalt en husleje på 150 tkr.	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Brix Løkken ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2500 tkr. Virksomhedspantet omfatter materielle anlægsaktiver, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.243 tkr.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LN 16 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.