

## Nic`s VVS ApS

Niels Hammekenip Aqqutaa 34, 3900 Nuuk

CVR-nr. 39 28 68 58

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juli 2023.

---

Nic Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nic's VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 20. juli 2023

### Direktion

Nic Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Nic's VVS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nic's VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 20. juli 2023

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen  
statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nic`s VVS ApS  
Niels Hammekenip Aqqutaa 34  
3900 Nuuk

CVR-nr.: 39 28 68 58

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Nic Rasmussen

**Revisor**

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nic's VVS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultat opgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.349.695</b>	<b>4.135.905</b>
2 Personaleomkostninger	-4.720.148	-2.775.962
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-463.177	-94.835
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.166.370</b>	<b>1.265.108</b>
Finansielle indtægter	-369	15.707
Finansielle omkostninger	-903.820	-28.057
<b>Resultat før skat</b>	<b>262.181</b>	<b>1.252.758</b>
Skat af årets resultat	-88.199	-332.029
<b>Årets resultat</b>	<b>173.982</b>	<b>920.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	173.982	920.729
<b>Disponeret i alt</b>	<b>173.982</b>	<b>920.729</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Bygninger	10.524.394	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.244.024	101.444
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.768.418</u>	<u>101.444</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.768.418</u></b>	<b><u>101.444</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>927.075</u>	<u>927.075</u>
Varebeholdninger i alt	<u>927.075</u>	<u>927.075</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.807.788	1.668.015
Udskudte skatteaktiver	312.701	400.900
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>152.188</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.120.489</u>	<u>2.221.103</u>
Likvide beholdninger	<u>717.454</u>	<u>119.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.765.018</u></b>	<b><u>3.267.178</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.533.436</u></b>	<b><u>3.368.622</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.534.925	1.360.943
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.659.925</b>	<b>1.485.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	6.408.668	0
Kreditinstitut i øvrigt	1.409.118	0
Gæld til pengeinstitut	2.864.253	0
Deposita	300.000	0
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.982.039	0
3 Kortfristet del af langfristet gæld	549.504	0
Gæld til pengeinstitutter	0	6.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.331.266	532.739
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	24.829	12.574
Selskabsskat	0	730.235
Anden gæld	985.873	601.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.891.472	1.882.679
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.873.511</b>	<b>1.882.679</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.533.436</b>	<b>3.368.622</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.360.943	1.485.943
Årets overførte overskud eller underskud	0	173.982	173.982
	<b>125.000</b>	<b>1.534.925</b>	<b>1.659.925</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive VVS-virksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.520.236	2.654.603
Pensioner	199.912	121.359
	<b>4.720.148</b>	<b>2.775.962</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	8

### 3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	6.713.723	305.055	6.408.668	5.139.702
Kreditinstitut i øvrigt	1.513.559	104.441	1.409.118	868.238
Gæld til pengeinstitut	3.004.261	140.008	2.864.253	2.204.801
Deposita	300.000	0	300.000	0
	<b>11.531.543</b>	<b>549.504</b>	<b>10.982.039</b>	<b>8.212.741</b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 6.713 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.524 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut i øvrigt, 1.513 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.524 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.004 t.kr., er der givet pant i bygninger og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.356 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nic Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nic Rasmussen

Direktør

ID: a541be4f-6bb8-43e2-bad1-ab8b0320538d

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 14:10:32

Underskrevet med MitID



## per Jansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hulgaard Jansen

Revisor

ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2023 kl.: 01:09:32

Underskrevet med MitID



## Nic Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nic Rasmussen

Dirigent

ID: a541be4f-6bb8-43e2-bad1-ab8b0320538d

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2023 kl.: 19:37:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d49742JPJqy250493621

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).