

Lindeberg Storm Fischer

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Revisorhuset
Bagsværdvej 82
2800 Kgs. Lyngby
www.lsf-revisor.dk
Telefon 70 27 03 18

Cvr. nr. 37 82 10 55
Kundenr. 4061

Hvidsværmervej 121 ApS

(CVR nr. 39 28 18 05)

Stjerneborg Allé 9
2870 Dyssegård

Årsrapport 1. juli 2021 - 30. juni 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Dyssegård, den 15. december 2022

Dirigent: Erik Fisker Laursen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for året 1. juli 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13-14

LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 og balance pr. 30. juni 2022 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 64.716 og balancen en egenkapital på kr. 365.781.

Ledelsen betragter årets resultat som acceptabelt.

Ejendommen afskrives over en periode på 25 år til en scrapværdi på 2.500.000. Det er vanskeligt at fastlægge afskrivningsperioden og scarpværdien ved udløb. Derfor er der en naturlig usikkerhed knyttet til afskrivningsperioden og scarpværdien.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Hvidsværmervej 121 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 7. december 2022

I DIREKTIONEN:

Erik Fisker Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Hvidsværmervej 121 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidsværmervej 121 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 7. december 2022

Lindeberg Storm Fischer

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

cvr. nr. 37 82 10 55

Palle Corell Badsted
statsautoriseret revisor
mne.nr 19673

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Hvidsværmervej 121 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. juni 2022 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	2.500.000

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets det konstaterede kurstab ved låneoptagelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> T.DKK
BRUTTOFORTJENESTE:	1	293.866	332
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	2	-94.424	-94
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:		199.442	238
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-86.774	-91
Andre finansielle omkostninger		-29.698	-31
RESULTAT FØR SKAT:		82.970	116
Skat af årets resultat	3	-18.254	-27
ÅRETS RESULTAT:		64.716	89
DER DISPONERES SÅLEDES:			
Overførsel til næste år		64.716	89
		64.716	89

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
AKTIVER:			
Grunde og bygninger	4	5.271.707	5.341
Materielle anlægsaktiver		5.271.707	5.341
ANLÆGSAKTIVER I ALT:			
		5.271.707	5.341
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.713	0
Andre tilgodehavender		888	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiv		7.926	7
Tilgodehavender		16.527	7
Likvide beholdninger		142.915	231
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		159.442	238
AKTIVER I ALT:		5.431.149	5.579

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
PASSIVER:			
Anpartskapital		50.000	50
Overført overskud		315.781	251
EGENKAPITAL:		365.781	301
Hensættelser til udskudt skat		187.698	169
HENSATTE FORPLIGTELSER:		187.698	169
Langfristet andel af kreditinstitutter		1.501.860	1.582
Langfristet andel af selskabsskat		0	8
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.501.860	1.590
Kreditinstitutter		73.140	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.750	11
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.912.477	3.096
Anden gæld		294.443	312
Kortfristede gældsforpligtelser		3.375.810	3.519
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:		4.877.670	5.109
PASSIVER I ALT:		5.431.149	5.579
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo pr. 1. juli 2021	50.000	50
	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Overført overskud		
Saldo pr. 1. juli 2021	251.065	162
Overført af årets resultat	64.716	89
	<u>315.781</u>	<u>251</u>
	<u>365.781</u>	<u>301</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
1 Bruttofortjeneste		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
2 Af- og nedskrivninger		
Ejendomme	94.424	94
	<u>94.424</u>	<u>94</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets ordinære resultat	-888	8
Ændring i udskudt skat	19.142	19
	<u>18.254</u>	<u>27</u>
4 Materielle anlægsaktiver - grunde og bygninger		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. juli 2021	5.581.037	5.551
Årets tilgang ved køb	25.000	30
Saldo pr. 30. juni 2022	<u>5.606.037</u>	<u>5.581</u>
<u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. juli 2021	239.906	146
Årets afskrivning	94.424	94
Saldo pr. 30. juni 2022	<u>334.330</u>	<u>240</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022	<u>5.271.707</u>	<u>5.341</u>
5 Langfristet gæld		
Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.196.299 efter 5 år.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 2.244.000 til sikkerhed for kreditinstitutter.

Bogført værdi af ejendomme som er stillet til sikkerhed udgør kr. 5.271.707.

7 Eventualforpligtelser mv.

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har påtaget sig en ubegrænset kaution overfor moderselskabets øvrige dattervirksomheder (søsterselskaber).

8 Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold eller efterfølgende begivenheder.

Ejendommen afskrives over en periode på 25 år til en scrapværdi på 2.500.000. Det er vanskeligt at fastlægge afskrivningsperioden og scarpværdien ved udløb. Derfor er der en naturlig usikkerhed knyttet til afskrivningsperioden og scarpværdien.