

# 2Collums IVS

Taastrup Hovedgade 107 1 tv  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2020**

---

**Jan Dupont**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            2Collums IVS  
Taastrup Hovedgade 107 1 tv  
2630 Taastrup

CVR-nr:                    39280906  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 2Collums IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 27/06/2020

## **Direktion**

Jan Friis Dupont

# Ledelsesberetning

Branchekode

683110 Ejendomsmæglere mv.

Formål

Selskabets formål er at drive virksomhed med formidling af erhvervsejendomme, projektudvikling, rådgivning og fremskaffelse af finansiering, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>424.525</b>	<b>543.430</b>
Personaleomkostninger .....		-335.407	-265.189
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>89.118</b>	<b>278.241</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			7.856
Andre finansielle indtægter .....			31
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.813	-597
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>86.305</b>	<b>285.531</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>86.305</b>	<b>221.343</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			150.000
Overført til reserve for iværksætterselskab .....			49.000
Overført resultat .....		86.305	22.343
<b>I alt .....</b>		<b>86.305</b>	<b>221.343</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Deposita .....			918
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>918</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.875	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		657.225	657.225
Andre tilgodehavender .....		5.005	5.005
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			2.616
Periodeafgrænsningsposter .....			16.442
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>664.105</b>	<b>681.288</b>
Likvide beholdninger .....		216.691	177.256
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>880.796</b>	<b>858.544</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>880.796</b>	<b>859.462</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Reserve for Iværksætterselskab .....		49.000	49.000
Overført resultat .....		108.648	22.343
Forslag til udbytte .....			150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>158.648</b>	<b>222.343</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.048	3.048
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.048</b>	<b>3.048</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		351.642	262.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.750	76.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		203.640	
Skyldig moms og afgifter .....		60.876	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		91.333	233.831
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.859	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.100</b>	<b>634.071</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.100</b>	<b>634.071</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>880.796</b>	<b>859.462</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1