

---

# ***Ny JJT Holding ApS***

Rosbæksvej 9, 2100 København Ø

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 39 27 75 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
17/12 2020

Jørgen Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ny JJT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2020

**Direktion**

Jørgen Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ny JJT Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ny JJT Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 17. december 2020

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Boje Andreassen  
statsautoriseret revisor  
mne2338

Daniel Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne45105

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ny JJT Holding ApS  
Rosbæksvej 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 39 27 75 49  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Jørgen Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ny JJT Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med finansiering og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 4.719.236, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 21.852.539.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-190.843</b>	<b>-67.874</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		5.000.000	3.000.000
Finansielle indtægter	1	1.230.950	1.541.197
Finansielle omkostninger	2	-1.490.460	-499.139
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.549.647</b>	<b>3.974.184</b>
Skat af årets resultat	3	169.589	-182.110
<b>Årets resultat</b>		<b>4.719.236</b>	<b>3.792.074</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	54.000
Overført resultat		4.719.236	3.738.074
		<b>4.719.236</b>	<b>3.792.074</b>



## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	34.485.000	7.400.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	2.245.000	850.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	1.550.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	12.577.763	8.523.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.857.763</b>	<b>16.773.700</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>50.857.763</b>	<b>16.773.700</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.528.365	0
Udskudt skatteaktiv		169.589	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.697.954</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>256.479</b>	<b>15.253.013</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.954.433</b>	<b>15.253.013</b>
<b>Aktiver</b>		<b>75.812.196</b>	<b>32.026.713</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		21.802.539	17.083.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>21.852.539</b>	<b>17.187.303</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.085.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>27.085.000</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.165.508	10.408.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7	864.427	498.081
Selskabsskat		152.568	152.568
Anden gæld		6.692.154	3.780.353
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.874.657</b>	<b>14.839.410</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.959.657</b>	<b>14.839.410</b>
<b>Passiver</b>		<b>75.812.196</b>	<b>32.026.713</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	50.000	17.083.303	54.000	17.187.303
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	4.719.236	0	4.719.236
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>21.802.539</b>	<b>0</b>	<b>21.852.539</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	395.507	150.547
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	145.000
Renteindtægter associerede virksomheder	835.443	0
Andre finansielle indtægter	0	1.245.650
	<b>1.230.950</b>	<b>1.541.197</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	909.663	284.000
Andre finansielle omkostninger	580.797	215.139
	<b>1.490.460</b>	<b>499.139</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	148.412
Årets udskudte skat	-169.589	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	33.698
	<b>-169.589</b>	<b>182.110</b>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	7.400.000	7.400.000
Tilgang i årets løb	27.085.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>34.485.000</b>	<b>7.400.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Skoimport ApS	København	200.000	100%
JJT Holding 3 ApS	København	50.000	100%
JJT Holding 4 ApS	København	50.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	850.000	850.000
Tilgang i årets løb	1.395.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.245.000</b>	<b>850.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Gaia Wood Technology ApS	København	100.000	20%
Wa Paderborn Holding ApS	København	225.000	15%
Ejendomsselskabet Lindevangs Allé 3A ApS	København	50.000	50%
Ejendomsselskabet Sct. Paulsgaarden ApS	København	50.000	50%

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	0	8.523.700
Tilgang i årets løb	1.550.000	4.054.063
Kostpris 30. juni	1.550.000	12.577.763
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.550.000</b>	<b>12.577.763</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	27.085.000	0
Langfristet del	27.085.000	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	864.427	498.081
	<u><b>27.949.427</b></u>	<u><b>498.081</b></u>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Skoimport ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny JJT Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Bortset fra reklassifikationer i balancen, der ikke har nogen monetær effekt på resultatopgørelsen eller egenkapitalen, forbliver de anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til administration.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejet dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.