



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## **BS Huse ApS**

**Havdigevej 2, 6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 39 27 70 93**

### **Årsrapport for perioden**

**1. april 2019 til 31. marts 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. august 2020

---

Michael Braa Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for BS Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. august 2020

### **Direktion**

Michael Braa Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BS Huse ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BS Huse ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. august 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BS Huse ApS  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 39 27 70 93

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Stiftet: 22. januar 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Michael Braa Nielsen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at opføre og sælge huse samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 202.732, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 238.354.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BS Huse ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendomme til videresalg omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger samt direkte driftsomkostninger i perioden frem til færdiggørelse.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til ejendommens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>264.242</b>	<b>-15.066</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-8.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>256.242</b>	<b>-15.066</b>
Finansielle indtægter		1.739	0
Finansielle omkostninger		<u>-997</u>	<u>-312</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.984</b>	<b>-15.378</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-54.252</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>202.732</u></b>	<b><u>-15.378</u></b>
Overført resultat		<u>202.732</u>	<u>-15.378</u>
		<b><u>202.732</u></b>	<b><u>-15.378</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>32.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>32.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>32.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
Ejendomme til videresalg		<u>8.656.769</u>	<u>6.459.384</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>8.656.769</b></u>	<u><b>6.459.384</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>1.895.027</u>	<u>1.529.532</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.895.027</b></u>	<u><b>1.529.532</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.556.194</b></u>	<u><b>253.466</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>15.107.990</b></u>	<u><b>8.242.382</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>15.139.990</b></u></u>	<u><u><b>8.282.382</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		187.354	-15.378
<b>Egenkapital</b>		<b><u>238.354</u></b>	<b><u>35.622</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		2.090	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.090</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		699.824	0
Gæld til associerede virksomheder		14.137.560	8.236.760
Selskabsskat		52.162	0
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.899.546</u></b>	<b><u>8.246.760</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.899.546</u></b>	<b><u>8.246.760</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.139.990</u></b>	<b><u>8.282.382</u></b>
Eventualposter mv.	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2019	51.000	-15.378	35.622
Årets resultat	0	202.732	202.732
<b>Egenkapital 31. marts 2020</b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>187.354</u></b>	<b><u>238.354</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.162	0
Årets udskudte skat	<u>2.090</u>	<u>0</u>
	<b><u>54.252</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2019	<u>40.000</u>
Kostpris 31. marts 2020	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	<u>8.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	<u>8.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>	<b><u>32.000</u></b>

## 3 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.