

# **Ejby Industrivej 30 ApS**

Horsensgade 2 3 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2020**

**Lars Eriksen  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ejby Industrivej 30 ApS  
Horsensgade 2 3 tv  
2100 København Ø

CVR-nr: 39274744

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er erhvervsudlejning.

Første år er forløbet planmæssigt og i henhold til de lagte budgetter.

Årets resultat udviser et resultat før skat på t.kr. 723, der af ledelsen anses for tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes der et resultat på samme niveau.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet nogen hændelser, der vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.183.051</b>	<b>1.365.447</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-225.545	-225.545
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>957.506</b>	<b>1.139.902</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.596	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-236.265	-269.041
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>722.837</b>	<b>870.861</b>
Skat af årets resultat .....		-157.904	-196.785
<b>Årets resultat</b> .....		<b>564.933</b>	<b>674.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		564.933	674.076
<b>I alt</b> .....		<b>564.933</b>	<b>673.716</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		14.074.175	14.299.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.074.175</b>	<b>14.299.720</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.074.175</b>	<b>14.299.720</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		31.453	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		43.697	7.000
Andre tilgodehavender .....		0	105.510
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>75.150</b>	<b>112.510</b>
Likvide beholdninger .....		681.840	577.019
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>756.990</b>	<b>689.529</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.831.165</b>	<b>14.989.249</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.238.649	673.716
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.288.649</b>	<b>723.716</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		99.240	50.060
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>99.240</b>	<b>50.060</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.286.442	7.694.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.944.373	5.203.718
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.230.815</b>	<b>12.898.491</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		408.330	405.624
Skyldig selskabsskat .....		108.724	146.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		695.407	764.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.212.461</b>	<b>1.316.982</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.443.276</b>	<b>14.215.473</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.831.165</b>	<b>14.989.249</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med NS Ejendomme Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grund og bygninger således:

Prioritetsgæld, t.kr 7.695

Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi tkr. 14.074.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret