

NS Ejendomme Holding ApS

Horsensgade 2, 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
22. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Lars Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NS Ejendomme Holding ApS
 Horsensgade 2, 3 tv
 2100 København Ø

CVR-nr: 39274620
Regnskabsår: 22/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev etableret i januar 2018.

Første år er forløbet planmæssigt og i henhold til de lagte budgetter.

Årets resultat udviser et resultat før skat på t.kr. 673, der af ledelsen anses for tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes der et resultat på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet nogen hændelser, der vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Selskabet anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, hvorfor årsrapporten for 2019 ikke bliver revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel omkostninger til social sikring, pensioner og ligende for virksomhedens medarbejdere.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver på optages til efter indre værdi metoden.

Varedebitorer og andre tilgodehavender

Varedebitorer og andre tilgodehavender er efter individuel vurdering påført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst

Resultatopgørelse 22. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttoresultat		-5.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		673.716
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		668.641
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		668.641
I alt		668.641

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		723.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		723.716
Anlægsaktiver i alt		723.716
Likvide beholdninger		37.765
Omsætningsaktiver i alt		37.765
Aktiver i alt		761.481

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		668.641
Egenkapital i alt		718.641
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.840
Gældsforpligtelser i alt		42.840
Passiver i alt		761.481

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0