

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snymann@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

---

*Sundbyvestervej 2 ApS  
Sundbyvestervej 41, st.  
2300 København S*

*CVR-nummer: 39274299*


*ÅRSRAPPORT*

*1. januar - 31. december 2019  
opstillet uden revision eller review*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/10 2020

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
*Jan B. Hansen*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Sundbyvestervej2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 8. oktober 2020

**Direktion:**



*Jan B. Hansen*

**Til den daglige ledelse i Sundbyvestervej2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sundbyvestervej2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 8. oktober 2020

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. : 38269216



Søren Nymann

Registreret revisor, mne3341

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sundbyvestervej2 ApS Sundbyvestervej 41, st. 2300 København S
	CVR-nr.: 39 27 42 99 Stiftet: 24. januar 2018 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan B. Hansen
<b>Revisor</b>	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
<b>Ejerforhold</b>	JBH Holding 2007 ApS, Sundbyvestervej 41, st., 2300 København S
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er henhold til vedtægterne "at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed" - Årets væsentligste aktivitet har været planlægningen heraf.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er henhold til vedtægterne "at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed" - Årets væsentligste aktivitet har været planlægningen heraf.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Egne kapitalandele**

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele i regnskabsåret.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Sundbyvestervej2 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JBH Holding 2007 ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og optaget som tilgodehavende sambeskatningsbidrag.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	-4.500	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-4.500</b>	<b>-5</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-398	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-4.898</b>	<b>-6</b>
3 Skat af årets resultat.....	1.077	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-3.821</b>	<b>-5</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-3.821	-5
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-3.821</b>	<b>-5</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	76	0
Udskudt skatteaktiv .....	2.284	1
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.360</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>45.259</b>	<b>796</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>47.619</b>	<b>797</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>47.619</b>	<b>797</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	-11.385	-8
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>38.615</b>	<b>42</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.125	5
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	750
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	-1.121	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.004</b>	<b>755</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.004</b>	<b>755</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>47.619</b>	<b>797</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er henhold til vedtægterne "at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed" - Årets væsentligste aktivitet har været planlægningen heraf.		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering skatteaktiv .....	<u>-1.077</u>	<u>-1</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<u><u>-1.077</u></u>	<u><u>-1</u></u>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	<u>-5.025</u>	<u>-2.539</u>	<u>-3.821</u>	<u>-11.385</u>
	<u><u>44.975</u></u>	<u><u>-2.539</u></u>	<u><u>-3.821</u></u>	<u><u>38.615</u></u>

Selskabskapitalen er opdelt i 500 anparter á kr. 100 eller multipla heraf.

	2019	2018 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
<b>Selskabsskat i alt</b> .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.