



**DJURS  
REVISION**  
REG. REVISORER

Føllevej 5  
8410 Rønde  
Tlf.: 86 48 14 66  
Fax.: 86 48 10 30

**JL Invest Syvveje ApS**  
Tingbakken 10  
Syvveje  
8544 Mørke

**Årsrapport**  
22. januar 2018 - 31. december 2018  
1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. juni 2019

---

Jørgen Kjær Lange  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar 2018 - 31. december 2018 for JL Invest Syvveje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Syvveje, den 11. juni 2019

Direktion

Jørgen Kjær Lange



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JL Invest Syvveje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JL Invest Syvveje ApS for regnskabsåret 22. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

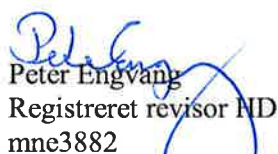
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Følle, den 11. juni 2019

Djurs Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 19713830

  
Peter Engvang  
Registreret revisor MD  
mne3882

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomheden**

JL Invest Syvveje ApS  
Tingbakken 10  
Syvveje  
8544 Mørke

CVR. nr.: 39273527  
Stiftelsesdato: 22. januar 2018  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 22. januar 2018 - 31. december 2018

### **Direktion**

Jørgen Kjær Lange

### **Revisor**

Djurs Revision  
Registreret revisionsvirksomhed  
Føllevej 5  
Følle  
8410 Rønde

### **Pengeinstitut**

Djurslands Bank A/S  
Østervold 43  
8900 Randers C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andet selskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 22. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 157.281, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.286.763, og en egenkapital på kr. 1.257.281.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JL Invest Syvveje ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskab og danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttet virksomheds selskabsskatte over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 22. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-8.704
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.704</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		176.998
Finansielle omkostninger		-15.963
<b>Resultat før skat</b>		<b>152.331</b>
Skat af årets resultat		4.950
<b>Årets resultat</b>		<b>157.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.900
Overført resultat		53.381
<b>Resultatdisponering</b>		<b>157.281</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		576.998
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>576.998</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>576.998</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.721
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		29.432
<b>Tilgodehavender</b>		<u>126.153</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		487.316
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>487.316</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>96.296</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>709.765</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.286.763</u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	1	50.000
Overkurs ved emission	2	0
Overført resultat	3	1.103.381
Udbytte for regnskabsåret	4	103.900
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.257.281</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Selskabsskat		24.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>29.482</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>29.482</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>1.286.763</b></u>
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

## Noter

2018

### 1. Virksomhedskapital

Årets tilgang  
**Saldo ultimo**

50.000  
50.000

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 2. Overkurs ved emission

Årets tilgang  
Overført til Overført resultat  
**Saldo ultimo**

1.050.000  
-1.050.000  
0

### 3. Overført resultat

Årets tilgang  
Overført fra Overkurs ved emission  
**Saldo ultimo**

53.381  
1.050.000  
1.103.381

### 4. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang  
**Saldo ultimo**

103.900  
103.900

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andet selskab og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.