

# Better Energy Estate II IVS

Axeltorv 2, 6  
1609 København V

Årsrapport  
23. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Ho Kei Au  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Better Energy Estate II IVS  
Axeltorv 2, 6  
1609 København V

CVR-nr: 39272695  
Regnskabsår: 23/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. januar - 31. december 2018 for Better Energy Estate II IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 23. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/05/2019

## Direktion

Christoffer Fruergaard Larsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Ho Kei Au

Peter Munck Søe-Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den tilknyttede virksomhed.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 23. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-9</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	-148.018
Andre finansielle indtægter .....	2	67.421
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-73.792
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-154.398</b>
Skat af årets resultat .....	4	1.404
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-152.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-152.994
<b>I alt .....</b>		<b>-152.994</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		127.031
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>127.031</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>127.031</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.847.852
Tilgodehavende skat .....		1.405
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>12.849.257</b>
Likvide beholdninger .....		1.218.743
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>14.068.000</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>14.195.031</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	1
Overført resultat .....		-152.994
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-152.993</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.104.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		244.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.348.024</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.348.024</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.195.031</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	-148.018
	<u>-148.018</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	67.420
Andre finansielle indtægter	1
	<u>67.421</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	73.644
Andre finansielle udgifter	148
	<u>73.792</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.404
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-1.404</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	825.023
Afgang	-675.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.022</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	-148.018
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-148.018</b>
<b>Nedskrivning over tilgodehavender</b>	<b>125.027</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>127.031</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1 andel a 1 kr. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapitalen 23.01.18.	0
Tilgang 23.01.18, stiftelse	1
<b>Selskabskapitalen ultimo</b>	<b>1</b>

## 7. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 152.994 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på -152.993 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, København, 31865883.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0