



Piihl & Christiansen Holding ApS

Nordager 22, 6000 Kolding

CVR-nr. 39 26 97 59

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Dirigent:

.....
Anders Hundevadt Christiansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Piihl & Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. april 2024

Direktion:

.....
Anders Hundevadt
Christiansen

Bestyrelse:

.....
Carsten Burles Piihl

.....
Victoria Burles Piihl

.....
Anders Hundevadt
Christiansen

.....
Josephine Arvad
Hundevadt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Piihl & Christiansen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Piihl & Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Henrik Carstensen
statsaut. revisor
mne47765

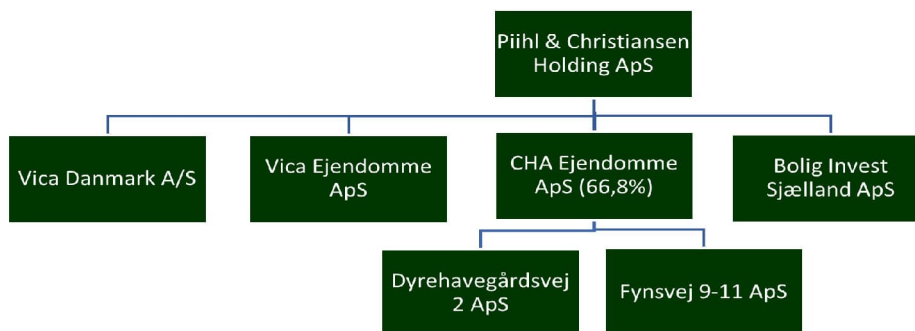
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Piihl & Christiansen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Nordager 22, 6000 Kolding
CVR-nr.	39 26 97 59
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Burles Piihl Victoria Burles Piihl Anders Hundevadt Christiansen Josephine Arvad Hundevadt
Direktion	Anders Hundevadt Christiansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Alle selskaber er ejet 100% medmindre andet er angivet.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023	2022	2021	2020
Hovedtal				
Bruttofortjeneste/ bruttotab	56.364	69.420	50.704	37.761
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	19.181	27.078	16.828	13.967
Resultat af primær drift	15.179	23.863	14.330	12.067
Resultat før renter og skat (EBIT)	15.463	23.764	14.768	12.419
Resultat af finansielle poster	-164	-509	-412	-861
Årets resultat	11.412	18.158	11.379	9.000
Balancesum	135.051	134.784	106.699	92.916
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-13.675	-3.250	-4.876	-18.702
Minoritetsinteresser	2.022	434	172	133
Egenkapital	69.547	60.710	45.711	35.331
Pengestrømme fra driftsaktivitet	19.479	7.858	10.653	14.436
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-9.320	-13.622	-3.127	-14.347
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.954	5.579	-2.431	12.176
Pengestrøm i alt	5.205	-185	5.095	12.265
Nøgletal				
Afkastningsgrad	11,3 %	19,8 %	14,4 %	12,7 %
Likviditetsgrad	194,2 %	178,1 %	160,6 %	152,2 %
Soliditetsgrad	50,0 %	44,7 %	42,7 %	37,9 %
Egenkapitalforrentning	17,9 %	33,8 %	28,1 %	29,3 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består af handel og montage af udestuer, pavillioner og andre bygningsdele samt tilbehør. Derudover har koncernen investeret i udlejningsejendomme.

Moderselskabets aktivitet består i at eje aktier i og yde bistand til datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 11.412 t.kr. mod et overskud på 18.158 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 69.547 t.kr. Virksomhedens ledelse forventede i årsrapporten for 2022 en faldende aktivitet i 2023 og deraf en nedgang i EBITDA-margin på mellem 0-10 %point. Regnskabsåret endte med en EBITDA-margin, som ligger inden for forventningerne, og ledelsen anser derfor resultatet for tilfredsstillende efter omstændighederne.

I løbet af 2023 har koncernen oplevet et lavere aktivitetsniveau sammenlignet med det foregående år, primært som følge af skiftende markedsforhold og eksterne faktorer. Trods aktivitetsnedgangen er ledelsen tilfreds med, at koncernen har opnået en bedre overskudsgrad end nogensinde før. Resultatet er et udtryk for fokus på omkostningsstyring, effektiv drift og optimering af processer.

Koncernens portefølje af investeringsejendomme, der måles til dagsværdi har været negativt påvirket af stigende renter og ugunstig udvikling på markedet for udlejningsejendomme.

Strategiske tiltag:

For at imødegå de skiftende markedsforhold, er der iværksat en række strategiske tiltag. Der er fokuseret på at optimere forsyningskæde, strømline operationelle processer og identificere områder med potentiale for effektivisering. Disse initiativer har bidraget til at forbedre rentabiliteten og sikre en stærkere økonomisk position trods aktivitetsnedgangen.

Investeringer i fremtiden:

Uagtet aktivitetsniveauet har koncernen fortsat sit engagement i innovation og udvikling. Investeringer i nye produkter, teknologier og markeder vil positionere koncernen til fremtidig vækst og succes. Derfor er den fortsat med at investere ressourcer i udvikling samt i opbygningen af strategiske partnerskaber for at udvide markedsandelen og fortsat differentiere VICA fra konkurrenterne.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens miljøpåvirkning sker i primær grad i produktionsprocessen hos underleverandører, hvor der anvendes både energi og materialer til fremstilling af produkterne. Koncernen arbejder miljøbevidst og forsøger løbende at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens drift, aktiviteter og den underliggende værdikædes fremstillingsproces.

Bæredygtig værdiskabelse

Koncernen forbliver forpligtet til at skabe værdi ikke kun for ejerne, men også for medarbejderne, kunderne og samfundet som helhed. Koncernen har integreret bæredygtighed i forretningsstrategien og arbejder målrettet på at minimere det miljømæssige fodaftryk, fremme mangfoldighed og inklusion samt bidrage positivt til de lokalsamfund, hvor koncernen opererer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selvom 2023 har været et udfordrende år, er ledelsen optimistiske med hensyn til fremtiden. Ledelsen tror på koncernens evne til at tilpasse sig skiftende markedsforhold og fortsætte med at skabe værdi for koncernens interessenter på lang sigt. Med det stærke fundament, dedikerede team og strategiske fokus er koncernen godt rustet til at navigere gennem fremtidige udfordringer og udnytte nye muligheder, der måtte opstå. For 2024 forventer ledelsen et resultat på niveau med 2023 med en lille pil opad (inden for +/- 5 %i forhold til EBITDA for 2023).

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	56.364	69.420	-379	-345
3	Personaleomkostninger	-36.485	-44.172	-2.613	-1.908
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.719	-3.314	-553	0
	Andre driftsomkostninger	-187	-149	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	15.973	21.785	-3.545	-2.253
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-511	1.979	0	0
	Resultat før finansielle poster	15.462	23.764	-3.545	-2.253
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.577	19.285
4	Finansielle indtægter	741	30	974	441
5	Finansielle omkostninger	-905	-539	-127	-2
	Resultat før skat	15.298	23.255	10.879	17.471
6	Skat af årets resultat	-3.886	-5.097	543	399
	Årets resultat	11.412	18.158	11.422	17.870
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Piihl & Christiansen Holding ApS	11.422	17.870		
	Minoritetsinteresser	-10	288		
		11.412	18.158		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
9	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	19	31	0	0
	Koncerngodwill	2.269	3.272	0	0
		<u>2.288</u>	<u>3.303</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	46.204	46.600	0	0
11	Investeringsejendomme	21.560	12.720	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.092	818	2.630	0
	Indretning af lejede lokaler	1.662	2.767	0	0
		<u>72.518</u>	<u>62.905</u>	<u>2.630</u>	<u>0</u>
12	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.697	38.093
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	0	150	0	0
		<u>0</u>	<u>150</u>	<u>34.697</u>	<u>38.093</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>74.806</u>	<u>66.358</u>	<u>37.327</u>	<u>38.093</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	7.010	11.721	0	0
	Varer under fremstilling	6.384	6.633	0	0
		<u>13.394</u>	<u>18.354</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.907	18.557	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	19.178	13.588
	Tilgodehavende sambeskatingsbidrag	0	0	4.332	3.810
	Andre tilgodehavender	1.123	2.894	1	0
13	Periodeafgrænsningsposter	693	698	14	0
		<u>13.723</u>	<u>22.149</u>	<u>23.525</u>	<u>17.398</u>
	Likvide beholdninger	<u>33.128</u>	<u>27.923</u>	<u>9.782</u>	<u>4.926</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.245</u>	<u>68.426</u>	<u>33.307</u>	<u>22.324</u>
	AKTIVER I ALT	<u>135.051</u>	<u>134.784</u>	<u>70.634</u>	<u>60.417</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		PASSIVER			
		Egenkapital			
14	Selskabskapital	60	60	60	60
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	13.466	20.062
	Overført resultat	67.465	60.216	39.999	38.154
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	14.000	2.000
		67.525	60.276	67.525	60.276
	Anpartshaveren i Piihl & Christiansen Holding ApS' andel af egenkapital	67.525	60.276	67.525	60.276
	Minoritetsinteresser	2.022	434	0	0
		69.547	60.710	67.525	60.276
	Egenkapital i alt	69.547	60.710	67.525	60.276
	Hensatte forpligtelser				
15	Udskudt skat	3.134	3.344	64	0
17	Andre hensatte forpligtelser	620	0	0	0
		3.754	3.344	64	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.754	3.344	64	0
	Gældsforpligtelser				
16	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	30.726	32.311	0	0
		30.726	32.311	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.973	1.703	2.339	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.078	17.865	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.126	9.398	29	18
	Skyldig selskabsskat	125	1.544	147	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	39	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31	0	0	0
	Deposita	357	0	0	0
	Anden gæld	7.185	7.698	491	123
18	Periodeafgrænsningsposter	149	211	0	0
		31.024	38.419	3.045	141
	Gældsforpligtelser i alt	61.750	70.730	3.045	141
	PASSIVER I ALT	135.051	134.784	70.634	60.417

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 7 Resultatdisponering
- 8 Dagsværdioplysninger
- 19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern				
		Selskabskapital	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	60	45.479	45.539	172	45.711
	Tilgang	0	172	172	158	330
	Afgang	0	0	0	-172	-172
	Overført via resultatdisponering	0	17.870	17.870	288	18.158
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.305	-1.305	-12	-1.317
	Udloddet udbytte	0	-2.000	-2.000	0	-2.000
	Egenkapital 1. januar 2023	60	60.216	60.276	434	60.710
	Tilgang	0	0	0	1.598	1.598
	Overført via resultatdisponering	0	11.422	11.422	-10	11.412
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-173	-173	0	-173
	Udloddet udbytte	0	-2.000	-2.000	0	-2.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	-2.000	-2.000	0	-2.000
	Egenkapital 31. december 2023	60	67.465	67.525	2.022	69.547

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	60	10.839	32.640	2.000	45.539
	Tilgang	0	0	172	0	172
7	Overført via resultatdisponering	0	9.223	6.647	2.000	17.870
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-1.305	0	-1.305
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
	Egenkapital 1. januar 2023	60	20.062	38.154	2.000	60.276
7	Overført via resultatdisponering	0	-6.596	2.018	16.000	11.422
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-173	0	-173
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
	Egenkapital 31. december 2023	60	13.466	39.999	14.000	67.525

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	11.412	18.158
22	Reguleringer	8.718	7.123
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	20.130	25.281
23	Ændring i driftskapital	4.626	-13.675
	Pengestrømme fra primær drift	24.756	11.606
	Renteindbetalinger m.v.	740	30
	Renteudbetalinger m.v.	-922	-539
	Betalt selskabsskat	-5.095	-3.239
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	19.479	7.858
	Køb af materielle anlægsaktiver	-10.350	-12.604
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.030	823
24	Køb af virksomheder og aktiviteter	0	-2.942
	Modtagne afdrag på udlån	0	1.101
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-9.320	-13.622
	Betalt udbytte	-4.000	-2.000
	Provenue ved optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	10.439
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.654	-1.555
	Betalte leasingydelse, finansiel leasing	-898	0
	Nettoprovenu, til/afgange på minoritetsinteresser	1.598	-1.305
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.954	5.579
	Årets pengestrøm	5.205	-185
	Likvider 1. januar	27.923	28.108
25	Likvider 31. december	33.128	27.923

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Piihl & Christiansen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Sammenlignings-tal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventalforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventuelle forpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgendedanner grundlag for nedskrivningstest.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fratidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvare og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til købet har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der ikke er investeringsejendomme målt til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	0 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Koncerngoodwill	5-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende mellemværender og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra koncernregnskabet.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Den regnskabsmæssige værdi af koncerngoodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, hvis den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncerngoodwill er knyttet til.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der ikke er investeringsejendomme målt til dagsværdi, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter fordring på gældsbreve, måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivningen på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsoverdragelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktivitet samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster +/-Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	31.638	38.304	2.527	1.840
Pensioner	3.541	4.252	64	55
Andre omkostninger til social sikring	404	1.062	22	13
Andre personaleomkostninger	902	554	0	0
	<u>36.485</u>	<u>44.172</u>	<u>2.613</u>	<u>1.908</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>53</u>	<u>64</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

Vederlag til moderselskabets ledelse udgør 2.613 t.kr. (2022: 1.908 t.kr.).

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	696	411
Andre finansielle indtægter	741	30	278	30
	<u>741</u>	<u>30</u>	<u>974</u>	<u>441</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1
Andre finansielle omkostninger	905	539	127	1
	<u>905</u>	<u>539</u>	<u>127</u>	<u>2</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.667	4.916	-641	-399
Årets regulering af udskudt skat	-7	213	64	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	226	-32	34	0
	<u>3.886</u>	<u>5.097</u>	<u>-543</u>	<u>-399</u>

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
7 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	14.000	2.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåre	2.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-6.596	9.223
Overført resultat	2.018	6.647
	<u>11.422</u>	<u>17.870</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Investerings- ejendomme
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	21.560
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-511
Dagsværdiniveau	3

For oplysninger om centrale forudsætninger omkring dagsværdimåling henvises til note 11.

9 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Koncern- goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2023	62	6.056	6.118
Kostpris 31. december 2023	62	6.056	6.118
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	31	2.784	2.815
Årets afskrivninger	12	1.003	1.015
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	43	3.787	3.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	19	2.269	2.288

10 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	52.726	10.741	2.369	4.745	70.581
Tilgang i årets løb	486	9.351	3.793	45	13.675
Afgang i årets løb	0	0	-948	-476	-1.424
Kostpris 31. december 2023	53.212	20.092	5.214	4.314	82.832
Opskrivninger 1. januar 2023	0	1.979	0	0	1.979
Årets opskrivning	0	-511	0	0	-511
Opskrivninger 31. december 2023	0	1.468	0	0	1.468
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	6.126	0	1.551	1.978	9.655
Årets afskrivninger	882	0	885	937	2.704
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-314	-263	-577
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	7.008	0	2.122	2.652	11.782
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	46.204	21.560	3.092	1.662	72.518
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	2.630	0	2.630

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Moder- virksomhed
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb	3.183
Kostpris 31. december 2023	3.183
Årets afskrivninger	553
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	553
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.630
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	2.630

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 20.

11 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af ejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model svarende til niveau 3 i dagsværdihierakiet.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Fynsvej 9-11, Kolding

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 773 t.kr. med et afkastkrav på 6,0 %. Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100 % af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på 818 t.kr. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af ejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse.

Dyrehavegårdsvej 2, Kolding

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 544 t.kr. med et afkastkrav på 6,0 %. Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100 % af ejendommens samlede areal. Det normaliserede driftsresultat baserer sig på den af ledelsen vurderede markedsleje på ejendommen korrigeret for en reduceret faktisk leje i uopsigelighedsperioden på igangværende lejekontrakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af ejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af koncernens ejendomme udgør 21.560 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil dagsværdien falde med 1.684 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.993 t.kr.

12 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita, finansielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2023	150
Afgang i årets løb	-150
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0
	Moder-virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2023	18.031
Afgang i årets løb	3.200
Kostpris 31. december 2023	21.231
Værdireguleringer 1. januar 2023	20.062
Udloddet udbytte	-20.000
Andel af årets resultat	13.577
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-173
Værdireguleringer 31. december 2023	13.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	34.697

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vica Danmark A/S	Kolding, Danmark	100,00 %
Vica Ejendomme ApS	Kolding, Danmark	100,00 %
Bolig Invest Sjælland ApS	Kolding, Danmark	100,00 %
CHA Ejendomme ApS	Kolding, Danmark	66,67 %

13 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
14 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 60 stk. a nom. 1.000,00 kr.	60	60
	<u>60</u>	<u>60</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Saldo primo	60	60	60	60	50
Kapitalforhøjelse	0	0	60	60	50
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	10
	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>120</u>	<u>120</u>	<u>110</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
15 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	3.344	2.978	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-35	153	0	0
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	-86	213	64	0
Anden udskudt skat	-89	0	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>3.134</u>	<u>3.344</u>	<u>64</u>	<u>0</u>

Udskudt skat vedrører:

Immaterielle anlægsaktiver	15	21	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.730	3.137	579	0
Tilgodehavender	43	194	0	0
Gældsforpligtelser	-565	0	-515	0
Skattemæssigt underskud	-89	-8	0	0
	<u>3.134</u>	<u>3.344</u>	<u>64</u>	<u>0</u>

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteforpligtelser	3.134	3.344	64	0
	<u>3.134</u>	<u>3.344</u>	<u>64</u>	<u>0</u>

16 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	32.360	1.634	30.726	23.958
Leasingforpligtelser	2.339	2.339	0	0
	<u>34.699</u>	<u>3.973</u>	<u>30.726</u>	<u>23.958</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
17 Andre hensatte forpligtelser				
Saldo primo 1. januar	620	0	0	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december	620	0	0	0

Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
0-1 år	236	0	0	0
> 1 år	384	0	0	0
	620	0	0	0

Koncern

Hensatte forpligtelser vedrører omkostninger til at dække selskabets garantier på leverede projekter over for kunder.

18 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af forudfaktureret husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Leje- og leasingforpligtelser	2.923	4.782	0	0

Koncern

Koncernen har afgivet arbejdsgaranti på 30 t.kr.

Af koncernens likvide beholdninger er 2.500 t.kr. deponeret til sikkerhed for et igangværende projekt.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er der givet ejerpantebrev og realkreditpantebrev i fast ejendom på 32.360 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 43.893 t.kr.

Leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 2.630 t.kr. ligger til sikkerhed for leasinggæld pr. 31. december 2023 på 2.339 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Vica Danmark A/S for alt mellemværende med pengeinstitut, som på balancedagen udgår et indstående på 16.849 t.kr.

21 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2023	2022
Koncern		
Personaleomkostninger	3.193	2.422
Udlodning af udbytte	4.000	2.000
Modervirksomhed		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	696	412
Udlodning af udbytte	4.000	2.000
Mangement fee	480	0
Personaleomkostninger	2.613	1.907
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.178	13.588
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000	0

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået imellem virksomheden og dets helejede dattervirksomheder, jf. lovens §98 c, stk. 3.

t.kr.	Koncern	
	2023	2022
22 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	3.720	3.313
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-184	36
Hensatte forpligtelser	620	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	511	-1.979
Finansielle indtægter	-740	-30
Finansielle omkostninger	905	539
Skat af årets resultat	3.886	5.097
Øvrige reguleringer	0	147
	8.718	7.123

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2023	2022
23 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	3.640	996
Ændring i tilgodehavender og forudbetalinger	4.960	-10.849
Ændring i leverandørgæld	-3.271	-902
Andre ændringer i driftskapital	-703	-2.920
	<u>4.626</u>	<u>-13.675</u>
24 Køb af virksomheder og aktiviteter		
Immaterielle anlægsaktiver	0	62
Materielle anlægsaktiver	0	1.387
Deposita	0	2.308
Varebeholdninger	0	150
Tilgodehavender	0	1.583
Likvide beholdninger	0	1.558
Forudbetalinger fra kunder	0	-1.858
Udskudt skat	0	-185
Leverandørgæld	0	-2.206
Anden gæld	0	-2.081
	<u>0</u>	<u>718</u>
Goodwill	0	3.782
Kostpris	<u>0</u>	<u>4.500</u>
Heraf likvid beholdning	0	-1.558
Kontant kostpris	<u>0</u>	<u>2.942</u>
25 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>33.128</u>	<u>27.923</u>
	<u>33.128</u>	<u>27.923</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Hundevadt Christiansen

Direktør

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 14:46:00 UTC



Carsten Burles Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: c7835065-01d2-4c2f-87f1-ecdc34e96ee

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-04-11 14:48:56 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Dirigent

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 15:01:02 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 15:01:02 UTC



Josephine Arvad Hundevadt

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 0810d872-774e-40c6-bb6a-5d4b4d31b3fd

IP: 83.59.xxx.xxx

2024-04-11 15:04:54 UTC



Victoria Burles Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: a1b15973-8c8b-44e1-91d5-e92c1fc76932

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-04-12 04:13:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-04-12 04:33:02 UTC



Henrik Carstensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d9e2ee5d-af51-4e00-842e-3fff34a3893a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-12 06:37:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**