

**C. C. Entreprise ApS
Camre Properties ApS**

Smallegade 52
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 39 26 92 95

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. februar 2022

Daniel Niels Juel Dybdahl Camre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	10.
Balance pr. 31/12 2021	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f

Selskabsoplysninger

Selskab

C. C. Entreprise ApS
Camre Properties ApS
Smallegade 52
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 39 26 92 95

Telefon: 28 58 88 58
Internet: www.camre.dk
E-mail: ac@camre.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 22/1 2018

Direktion

Alexander Niels Juel Dybdahl Camre
Daniel Niels Juel Dybdahl Camre

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for C. C. Entreprise ApS, Camre Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. februar 2022

Direktion

.....
Alexander Niels Juel Dybdahl Camre

.....
Daniel Niels Juel Dybdahl Camre

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i totalentrepriser indenfor byggeprojekter samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	100 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	579.696	1.826.378
1 Personaleomkostninger	-616.673	-605.262
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-36.977	1.221.116
Andre finansielle indtægter	80	0
Finansielle omkostninger	-17.219	-13.966
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-54.116	1.207.150
3 Skat af årets resultat	0	-137.962
ÅRETS RESULTAT	-54.116	1.069.188
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	171.600	113.000
Overført resultat	-225.716	956.188
I ALT	-54.116	1.069.188

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Grunde og bygninger	600.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	600.000	600.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	600.000	600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	63.000
Andre tilgodehavender	40.080	0
Tilgodehavender i alt	40.080	63.000
Likvide beholdninger	1.019.448	1.386.109
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.059.528	1.449.109
AKTIVER I ALT	1.659.528	2.049.109

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.142.054	1.367.770
Forslag til udbytte	<u>171.600</u>	<u>113.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.363.654</u>	<u>1.530.770</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	557
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>295.874</u>	<u>517.782</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>295.874</u>	<u>518.339</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>295.874</u>	<u>518.339</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.659.528</u>	<u>2.049.109</u>
4 Eventualforpligtelser		

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	50.000			50.000
Overført resultat	1.367.770	0	-225.716	1.142.054
Forslag til udbytte	113.000	-113.000	171.600	171.600
	<u>1.530.770</u>	<u>-113.000</u>	<u>-54.116</u>	<u>1.363.654</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>2</u>	<u>2</u>

Gager og lønninger

603.728

599.811

Pensionsbidrag

6.816

3.959

Andre omkostninger til social sikring

6.129

1.492

616.673

605.262

Løn, vederlag og pension til direktion

586.894

605.261

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2021

600.000

Tilgang

0

Afgang

0

Kostpris 31. december 2021

600.000

Afskrivninger 1. januar 2021

0

Afskrivninger vedrørende afgang

0

Årets afskrivninger

0

Afskrivninger 31. december 2021

0

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

600.000

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2021

2020

0

137.962

0

137.962

Note 4 - Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser på firmabil som løber næste regnskabsår.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-996529351393

Alexander Niels Juel Dybdahl Camre
Direktør

Signer's name supplied by Bora Yilmaz
23-02-2022 14:10

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-238356949890

Daniel Niels Juel Dybdahl Camre
Direktør og dirigent

24-02-2022 13:31

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 362e47e8-b2b4-460f-a34f-038c64b3653f



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for C. C. Entreprise ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2021 for C. C. Entreprise ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-02-22 20:06 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-22 20:06 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-22 20:07 En besked er sendt til Alexander Niels Juel Dybdahl Camre
2022-02-22 20:07 En besked er sendt til Daniel Niels Juel Dybdahl Camre
2022-02-23 14:07 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Alexander Niels Juel Dybdahl Camre og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.61.x.x
2022-02-23 14:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Alexander Niels Juel Dybdahl Camre
2022-02-23 14:10 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for C. C. Entreprise ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-996529351393)
2022-02-23 14:12 Alle dokumenter sendt til Alexander Niels Juel Dybdahl Camre er blevet underskrevet
2022-02-24 13:27 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Daniel Niels Juel Dybdahl Camre og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.61.x.x
2022-02-24 13:29 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Daniel Niels Juel Dybdahl Camre og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.61.x.x
2022-02-24 13:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Daniel Niels Juel Dybdahl Camre
2022-02-24 13:31 Daniel Niels Juel Dybdahl Camre har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for C. C. Entreprise ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-238356949890)
2022-02-24 13:32 Alle dokumenter sendt til Daniel Niels Juel Dybdahl Camre er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo