Grønejendom.dk III IVS

Ved Klædebo 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Erik Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grønejendom.dk III IVS Ved Klædebo 14 2970 Hørsholm	
	CVR-nr:	39268809
	Regnskabsår:	01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør kr. 33.660.

Egenkapitalen udgør kr. 735.334

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning
Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finan- sielle omkostninger ved amortiserring af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acon- toskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital
Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		**33.660**	**70.562**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	899.629
Andre finansielle indtægter	1	0	281
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-70.889
Ordinært resultat før skat		**33.660**	**899.583**
Skat af årets resultat	3	0	-197.908
Årets resultat		**33.660**	**701.675**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.660	701.675
I alt		**33.660**	**701.675**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		943.242	943.983
Tilgodehavender i alt		**943.242**	**943.983**
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		**943.242**	**943.983**
Aktiver i alt		**943.242**	**943.983**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		735.334	701.675
Egenkapital i alt		**745.334**	**711.675**
Hensættelse til udskudt skat		197.908	197.908
Hensatte forpligtelser i alt		**197.908**	**197.908**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	34.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**0**	**232.308**
Gældsforpligtelser i alt		**0**	**232.308**
Passiver i alt		**943.242**	**943.983**

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000	701.674	711.674
Årets resultat	0	33.660	33.660
Egenkapital, ultimo	10.000	735.334	745.334

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Øvrige finansielle indtægter	0	281
	0	281

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	0	-70.889
	0	-70.889

3. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	197.908
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	197.908

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0