

HSJ Ejendomme Køge ApS

Pedersvej 5, 4600 Køge

(CVR. nr. 39 26 71 52)

Årsrapport for 2019

2. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 16. juli 2020

Som dirigent

Henrik Skou Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HSJ Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 16. juli 2020

Direktion

Henrik Skou Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet: HSJ Ejendomme Køge ApS
Pedersvej 5, 4600 Køge

CVR.nr. 39 26 71 52
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Henrik Skou Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af- og investering i fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	-166.549	-150.089
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-166.549	-150.089
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.789</u>	<u>-13</u>
Resultat før skat	-171.338	-150.102
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-171.338</u></u>	<u><u>-150.102</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	<u>-171.338</u>	<u>-150.102</u>
	<u><u>-171.338</u></u>	<u><u>-150.102</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	89.937	0
	Andre tilgodehavender	<u>18.260</u>	<u>0</u>
		<u>108.197</u>	<u>0</u>
	 Likvide midler	 <u>6.848</u>	 <u>5.657</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>115.045</u>	 <u>5.657</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>115.045</u></u>	 <u><u>5.657</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-321.440	-150.102
3	Egenkapital i alt	<u>-271.440</u>	<u>-100.102</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.608	105.759
	Gæld til associerede virksomheder	188.787	0
	Anden gæld	7.090	0
		<u>386.485</u>	<u>105.759</u>
	Gæld i alt	<u>386.485</u>	<u>105.759</u>
	Passiver i alt	<u>115.045</u>	<u>5.657</u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	-150.102	0
Årets resultat	<u>-171.338</u>	<u>-150.102</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-321.440</u>	<u>-150.102</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-271.440</u></u>	<u><u>-100.102</u></u>

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.