

HSJ Ejendomme Køge ApS

Pedersvej 5, 4600 Køge

(CVR. nr. 39 26 71 52)

Årsrapport for 2020

3. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 31. maj 2021

Som dirigent

Henrik Skou Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for HSJ Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. maj 2021

Direktion

Henrik Skou Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet: HSJ Ejendomme Køge ApS
Pedersvej 5, 4600 Køge

CVR.nr. 39 26 71 52
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Henrik Skou Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af- og investering i fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

MEH Holding 2015 IVS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af MEH Holding 2015 IVS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	-94.824	-166.549
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-94.824	-166.549
Andre finansielle indtægter	2.869	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.258</u>	<u>-4.789</u>
Resultat før skat	-109.213	-171.338
2 Skat af årets resultat	<u>43.817</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-65.396</u></u>	<u><u>-171.338</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	<u>-65.396</u>	<u>-171.338</u>
	<u><u>-65.396</u></u>	<u><u>-171.338</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	30.300	89.937
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	194.138	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	43.817	0
	Andre tilgodehavender	20.017	18.260
		<u>288.272</u>	<u>108.197</u>
	 Likvide midler	 <u>13.394</u>	 <u>6.848</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>301.666</u>	 <u>115.045</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>301.666</u></u>	 <u><u>115.045</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>-386.836</u>	<u>-321.440</u>
3	Egenkapital i alt	<u>-336.836</u>	<u>-271.440</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.588	190.608
	Gæld til tilknyttede virksomheder	618.914	188.787
	Anden gæld	<u>4.000</u>	<u>7.090</u>
		<u>638.502</u>	<u>386.485</u>
	Gæld i alt	<u>638.502</u>	<u>386.485</u>
	Passiver i alt	<u>301.666</u>	<u>115.045</u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beregnet selskabsskat	-43.817	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-43.817</u>	<u>0</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	-321.440	-150.102
Årets resultat	<u>-65.396</u>	<u>-171.338</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-386.836</u>	<u>-321.440</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-336.836</u></u>	<u><u>-271.440</u></u>

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

HSJ Ejendomme Køge ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MEH Holding 2015 IVS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.