

**HSJ Ejendomme Køge ApS**

Pedersvej 5, 4600 Køge

(CVR. nr. 39 26 71 52)

**Årsrapport for 2018**

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.**

**Den 6. maj 2019**

**Som dirigent**



Henrik Skou Jensen

**Henrik Skou Jensen**

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 19. januar 2018 - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 19. januar 2018 - 31. december 2018 for HSJ Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. februar 2018

**Direktion**

Henrik Skou Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Skou Jensen', written in a cursive style.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	HSJ Ejendomme Køge ApS Pedersvej 5, 4600 Køge
CVR.nr.	39 26 71 52
Regnskabsår:	1. januar - 31. december (1. regnskabsår : 19. januar 2018 - 31. december 2018)
Hjemstedskommune:	Køge
<b>Direktion:</b>	Henrik Skou Jensen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af- og investering i fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skat**

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 19. januar 2018 - 31. december 2018

<u>Note</u>		<u>2018</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	-150.089
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-150.089
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-13</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-150.102
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-150.102</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overførsel til næste år	<u>-150.102</u>
		<u><u>-150.102</u></u>



**Balance pr. 31. december 2018**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	<b>Likvide midler</b>	<u>5.657</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.657</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.657</u></u>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-150.102</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-100.102</u>
	 <b>Gæld:</b>	
	<b>Kortfristet gæld:</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.759
	Anden gæld	<u>0</u>
		<u>105.759</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>105.759</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u><u>5.657</u></u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	

## Noter

### 1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

### 2. Skat:

Beregnet selskabsskat  
Regulering af udskudt skat

2018

0

0

0

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 3. Egenkapital:

Selskabskapital

50.000

50.000

Overført resultat, primo

0

Årets resultat

-150.102

Overført resultat, ultimo

-150.102

**Egenkapital i alt**

-100.102

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

### 4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.