

Tellus ApS

Sognevejen 10, 2690 Karslunde

CVR-nr. 39 26 65 47

Årsrapport

22. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11/4 2019



Alex Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2018 for Tellus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 6. marts 2019

Direktion

Alex Andersen
Direktør

Lars Christiansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Tellus ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Tellus ApS for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. marts 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mnc23451

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tellus ApS
Sognevejen 10
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 39 26 65 47
Stiftet: 22. januar 2018
Regnskabsår: 22. januar - 31. december

Direktion

Alex Andersen, Direktør
Lars Christiansen, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.156 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 113 t.kr. og egenkapitalen udgør 238 t.kr. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/1 2018 - 31/12 2018 kr.
Bruttofortjeneste	1.155.535
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-534.304
Driftsresultat	621.231
1 Øvrige finansielle omkostninger	-469.579
Resultat før skat	151.652
Skat af årets resultat	-38.200
Årets resultat	113.452
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	113.452
Disponeret i alt	113.452

Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
2 Erhvervede rettigheder	214.286
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>214.286</u>
3 Grunde og bygninger	14.156.525
4 Produktionsanlæg og maskiner	2.651.214
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.807.739</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.022.025</u>
Omsætningsaktiver	
Kvægbestand	2.330.100
Græsensilage	1.021.729
Varebeholdninger i alt	<u>3.351.829</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	752.248
Andre tilgodehavender	69.688
Tilgodehavender i alt	<u>821.936</u>
Likvide beholdninger	<u>340.173</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.513.938</u>
Aktiver i alt	<u>21.535.963</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Passiver	
Egenkapital	
5 Virksomhedskapital	125.000
5 Overført resultat	113.452
Egenkapital i alt	238.452
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	38.200
Hensatte forpligtelser i alt	38.200
Gældsforpligtelser	
Lånekreditor	4.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	13.061.356
Leasingforpligtelser	2.019.322
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.080.678
Kortfristet del af langfristet gæld	943.803
Leverandører af varer og tjenesteydelser	959.682
Gæld til tilknyttede virksomheder	275.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.178.633
Gældsforpligtelser i alt	21.259.311
Passiver i alt	21.535.963
 6 Eventualposter	

Noter

	22/1 2018 - 31/12 2018 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	114.961
Andre finansielle omkostninger	354.618
	<u>469.579</u>
2. Immaterielle anlægsaktiver	
	Erhvervede rettigheder kr.
Kostpris 22. januar 2018	0
Tilgang	250.000
Kostpris 31. december 2018	<u>250.000</u>
Afskrivninger 22. januar 2018	0
Årets afskrivninger	35.714
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>35.714</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>214.286</u>
3. Grunde og bygninger	
Kostpris 22. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	14.308.474
Kostpris 31. december 2018	<u>14.308.474</u>
Afskrivninger 22. januar 2018	0
Årets afskrivninger	-151.949
Afskrivninger 31. december 2018	<u>-151.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>14.156.525</u>

Noter

	31/12 2018 kr.		
4. Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris 22. januar 2018			0
Tilgang i årets løb			3.391.555
Afgang i årets løb			-393.700
Kostpris 31. december 2018			2.997.855
Afskrivninger 22. januar 2018			0
Årets afskrivninger			-346.641
Afskrivninger 31. december 2018			-346.641
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018			2.651.214
5. Egenkapital			
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 22. januar 2018	125.000	0	125.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	113.452	113.452
Egenkapital 31. december 2018	125.000	113.452	238.452

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på henholdsvis 42 og 84 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tellus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettighed

Erhvervet rettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til handelsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end handelsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.