



## Msbm Invest ApS

Toldbodgade 31, 1. mf  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 39265982

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.06.2023

---

**Mikkel Sylvester Braagaard Mauritzen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Msbm Invest ApS  
Toldbodgade 31, 1. mf  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39265982  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Mikkel Sylvester Braagaard Mauritzen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Msbm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28.06.2023

## Direktion

**Mikkel Sylvester Braagaard Mauritzen**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Msbm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Msbm Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i associerede selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 17 t.kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital, hvorfor det er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Selskabets ledelse er bekendt med lovgivningen herfor, og forventer at kunne reetablere selskabskapital gennem fremtidig drift.

# Resultatopgørelse for 2022

|  | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(11.181)</b> | <b>(10.125)</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (6.057)         | (47)            |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(17.238)</b> | <b>(10.172)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | (17.238)        | (10.172)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(17.238)</b> | <b>(10.172)</b> |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|  | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 19.600        | 19.600        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 25.000        | 25.000        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 3    | <b>44.600</b> | <b>44.600</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>44.600</b> | <b>44.600</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>19</b>     | <b>5</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>19</b>     | <b>5</b>      |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>44.619</b> | <b>44.605</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000          | 40.000         |
| Overført overskud eller underskud        |      | (60.729)        | (43.491)       |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>(20.729)</b> | <b>(3.491)</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 7.500           | 7.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 18.184          | 14.558         |
| Anden gæld                               |      | 39.664          | 26.038         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>65.348</b>   | <b>48.096</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>65.348</b>   | <b>48.096</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>44.619</b>   | <b>44.605</b>  |

Going concern

1

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.    |
|---------------------------|--------------------------------|--|-----------------|
| Egenkapital primo         | 40.000                         | (43.491)                                       | (3.491)         |
| Årets resultat            | 0                              | (17.238)                                       | (17.238)        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>(60.729)</b>                                | <b>(20.729)</b> |

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital, hvorfor det er omfattet af kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse er bekendt med lovgivningen herfor, og forventer at kunne reetablere selskabskapital gennem driften i løbet af de næstkommende regnskabsår.

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b> |
|---|--------------|-------------|
|   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>  |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 876          | 0           |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 5.181        | 47          |
|   | <b>6.057</b> | <b>47</b>   |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|--|
| Kostpris primo                      | 19.600  | 25.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>19.600</b>   | <b>25.000</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>19.600</b>   | <b>25.000</b>  |

| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| 2M Udvikling ApS                                | Aalborg         | ApS             | 49                     |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.