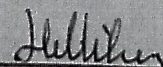


Smedelundsgade 33 A ApS
Åhavnen 67
4600 Køge
Cvr.nr. 39 26 15 53

Årsrapport 2019/2020
1. juli 2019 - 30. juni 2020
(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 10/12 2020



Dirigent
Lizhen Hu

K.nr. 1927

Reguleret Revisor
Bank 5036 121416 1
Axelsundsvej 2
3600 Fredensborg

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Smedelundsgade 33 A ApS
Åhavnen 67
4600 Køge

Cvr-nr.: 39 26 15 53
Etableret: 18. januar 2019
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
1. regnskabsår: 18. januar 2019 - 30. juni 2020

Direktion Lizhen Hu
Huiyi Zhou

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/2020 for Smedelundsgade 33A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen ønsker fortsat at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. december 2020

Direktionen:

Lizhen Hu

Lizhen Hu

Huiyi Zhou

Huiyi Zhou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Smedelundsgade 33 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedelundsgade 33 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 3. december 2020

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år haft udlejning fra august måned 2019. Selskabet kommer derfor ud af 2. regnskabsår med et flot overskud.

Selskabet har tabt egenkapitalen.

Ledelsen er bekendt med selskabslovens § 119, hvoraf det fremgår, at ledelsen i et kapitalselskab skal sikre, at der afholdes en generalforsamling senest 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital.

På denne generalforsamling vil ledelsen redegøre for kapitalselskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Smedelundsgade 33A ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	Spec		2018/2019 <u>kr. 1.000</u>	
	1	Bruttofortjeneste	254.234	-134
2		Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
			254.234	-134
	2	Afskrivninger	<u>-62.669</u>	<u>-73</u>
		Resultat før finansielle poster	191.565	-207
		Finansielle indtægter	0	0
		Finansielle omkostninger	<u>-247</u>	<u>-96</u>
		Ordinært resultat før skat	191.318	-303
		Skat af årets resultat	<u>-42.107</u>	<u>66</u>
		Årets resultat	<u><u>149.211</u></u>	<u><u>-237</u></u>
		Forslag til resultatdisponering		
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	<u>149.211</u>	<u>-237</u>
		Disponeret i alt	<u>149.211</u>	<u>-237</u>

Balance pr. 30. juni 2020

Aktiver

Note	Spec		2018/2019 kr. 1.000
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
2		Grunde og bygninger	<u>1.856.677</u> <u>1.919</u>
		Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.856.677</u> <u>1.919</u>
		Anlægsaktiver i alt	<u>1.856.677</u> <u>1.919</u>
		Omsætningsaktiver	
		<i>Tilgodehavender</i>	
		Selskabsskat	0 0
		Udskudt skatteaktiv	24.176 66
		Andre tilgodehavender	<u>0</u> <u>58</u>
		Tilgodehavender i alt	<u>24.176</u> <u>124</u>
		Likvide beholdninger	<u>163.429</u> <u>1</u>
		Omsætningsaktiver i alt	<u>187.605</u> <u>125</u>
		Aktiver i alt	<u>2.044.282</u> <u>2.044</u>

Balance pr. 30. juni 2020

Passiver

Note	Spec		2018/2019 kr. 1.000
		Egenkapital	
		Anpartskapital	50.000
		Overført overskud	-87.994
		Udbytte	0
			<hr/>
		Egenkapital i alt	-37.994
			<hr/>
		Hensatte forpligtelser	
		Hensættelse til udskudt skat	0
			<hr/>
		Hensatte forpligtelser i alt	0
			<hr/>
		Kortfristede gældsforpligtelser	
		Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
		Selskabsskat	0
		Forudbetalt leje	43.575
		Deposita lejere	166.000
		Mellemværende med direktion	1.816.201
3		Anden gæld	56.500
			<hr/>
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.082.276
			<hr/>
		Gældsforpligtelser i alt	2.082.276
			<hr/>
		Passiver i alt	2.044.282
			<hr/>
3		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4		Eventualposter	

Noter

- 1 **Usikkerhed om fortsat drift**
Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter principper om fortsat drift.
- 2 **Personaleomkostninger**
Der er ingen ansatte.
- 3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen
- 4 **Eventualposter m.v.**
Koncernens selskaber hæfter fra og med 18. januar 2019 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.