

Smedelundsgade 33 A ApS
Åhavnen 67
4600 Køge
Cvr.nr. 39 26 15 53

Årsrapport 2022/2023
1. juli 2022 - 30. juni 2023
(5. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling / 2023

K.nr. 1927

Dirigent
Lizhen Hu

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Smedelundsgade 33 A ApS
Åhavnen 67
4600 Køge

Cvr-nr.: 39 26 15 53
Etableret: 18. januar 2018
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
1. regnskabsår: 18. januar 2018 - 30. juni 2019

Direktion Lizhen Hu
Huiyi Zhou

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for Smedelundsgade 33A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen ønsker fortsat at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den

Direktionen:

Lizhen Hu

Huiyi Zhou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Smedelundsgade 33 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedelundsgade 33 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Frederikssund, den

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Smedelundsgade 33A ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-70 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	Spec		2021/2022 kr. 1.000
1	Bruttofortjeneste	298.249	300
2	Afskrivninger	<u>-62.669</u>	<u>-63</u>
	Resultat før finansielle poster	235.580	237
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>-1.081</u>	<u>-2</u>
	Ordinært resultat før skat	234.499	235
	Skat af årets resultat	<u>-52.228</u>	<u>-56</u>
	Årets resultat	<u>182.271</u>	<u>179</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>182.271</u>	<u>179</u>
	Disponeret i alt	<u>182.271</u>	<u>179</u>

Balance pr. 30. juni 2023

Aktiver

Note	Spec		2021/2022 <u>kr. 1.000</u>
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
2	Grunde og bygninger	<u>1.668.670</u>	<u>1.731</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.668.670</u>	<u>1.731</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.668.670</u>	<u>1.731</u>
		Omsætningsaktiver	
		<i>Tilgodehavender</i>	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>22.373</u>	<u>30</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>22.373</u>	<u>30</u>
	Likvide beholdninger	<u>723.635</u>	<u>482</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>746.008</u>	<u>512</u>
	Aktiver i alt	<u>2.414.678</u>	<u>2.243</u>

Balance pr. 30. juni 2023

Passiver

Note	Spec		2021/2022 kr. 1.000
		Egenkapital	
		Anparts kapital	50.000
		Overført overskud	340.299
		Udbytte	0
		Egenkapital i alt	390.299
		Langfristede forpligtelser	
		Anden gæld	52.228
		Langfristede forpligtelser i alt	52.228
		Kortfristede gældsforpligtelser	
		Forudbetalt leje	37.434
		Deposita lejere	179.684
		Mellemværende med direktion	1.705.600
3		Anden gæld	49.434
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.972.151
		Gældsforpligtelser i alt	2.024.379
		Passiver i alt	2.414.678
1		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
2		Eventualposter	

Noter

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

2 **Eventualposter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 18. januar 2018 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør tkr. 28 pr. 30. juni 2023.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

