

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Living Development ApS

Lindvedvej 75

5260 Odense S

Cvr-nr. 39 26 04 09

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
Odense, den 4/12 2022.

  
Dirigent  
Lars Klitgaard



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Living Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. marts 2022.

**Direktion:**



Lars Klitgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### TIL KAPITALEJERNE I LIVING DEVELOPMENT APS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Living Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstædeværelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 16. marts 2022.

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Bernhard Nielsen

statsaut. revisor

mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Development ApS  
Lindvedvej 75  
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777

CVR-nr.: 39 26 04 09

Stiftet:

Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**MODERSELSKAB OG ADMINISTRATIONSELSKAB**

Living Holding ApS  
Lindvedvej 75  
5260 Odense S  
CVR-nr.: 31 15 30 93

**DIREKTION**

Lars Klitgaard

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **BERETNING**

Selskabets formål er at administrere og udleje af egne og andres ejendomme samt handel med vin.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Ingen.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det opnåede resultat er utilfredsstillende. Selskabet har modtaget tilskud jf. selskabsskattelovens § 31 C fra Living Holding ApS.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2022**

Der forventes forbedret indtjening. Selskabets moderselskab har afgivet indeståelseserklæring og moderselskabet vil således i mindst et år stille det nødvendige kapitalberedskab til rådighed.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNINGEN**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og betyrelse.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG DRIFTSUDGIFTER**

De sekundære poster klassificeres som henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. De omfatter regnskabsposter, som ikke kan henføres til virksomhedens kerneaktivitet.

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCE**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Driftsmidler er optaget til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid som er sat til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **VAREBEHOLDNINGER**

Andre varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises en om særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

No- ter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	1.807.409	956.427
2 Personaleomkostninger	-2.558.194	-2.452.863
3 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-45.671</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-750.785	-1.542.108
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.320	-4.320
4 Finansielle omkostninger	<u>-150.986</u>	<u>-34.240</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-906.091	-1.580.668
5 Skat af årets resultat	<u>115.874</u>	<u>335.255</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-790.217</u></u>	<u><u>-1.245.414</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	<u>-790.217</u>	<u>-1.245.414</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-790.217</u></u>	<u><u>-1.245.414</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b><u>31/12 2021</u></b>	<b><u>31/12 2020</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.640	12.960
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.640</u></b>	<b><u>12.960</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>	<b><u>1.256.006</u></b>	<b><u>1.013.604</u></b>
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	229.549	663.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	143.973	10.838
Periodeafgrænsningsposter	38.736	34.876
	<b><u>412.258</u></b>	<b><u>709.419</u></b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b><u>304.059</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.972.322</u></b>	<b><u>1.723.023</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>1.980.962</u></u></b>	<b><u><u>1.735.983</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b><u>31/12 2021</u></b>	<b><u>31/12 2020</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	2.500	2.500
Overført resultat	18.542	18.759
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>71.042</u></b>	<b><u>71.259</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
7 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.383.483	1.009.677
Gæld til pengeinstitutter	0	12.515
7 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>526.437</u>	<u>642.532</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.909.920</u></b>	<b><u>1.664.724</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.980.962</u></b>	<b><u>1.735.983</u></b>
<b>8 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regn- skabsåret</b>
Saldo ved årets begyndelse	50.000	2.500	18.759	0
Modtaget tilskud jf. selskabsskattelovens § 31 C fra Living Holding ApS	0	0	790.000	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	0	0	-790.217	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>50.000</b>	<b>2.500</b>	<b>18.542</b>	<b>0</b>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1 kr. eller multipla heraf.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 BRUTTOFORTJENESTE**

Posterne omsætning, driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttoresultat.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger og gager	2.134.305	2.100.717
Pensioner	221.019	240.990
Lønrefusioner	0	-22.889
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	202.870	134.045
	<u>2.558.194</u>	<u>2.452.863</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere i regnskabsåret	<u>3,6</u>	<u>4,5</u>
<b>3 ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER</b>		
Tab ved salg af driftsmateriel og inventar	0	45.671
<b>4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	113.870	30.724
Andre finansielle omkostninger	37.117	3.516
	<u>150.986</u>	<u>34.240</u>
<b>5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Overført mellem sambeskattede selskaber	-115.874	-330.055
Skyldig selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-5.200
	<u>-115.874</u>	<u>-335.255</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</b>		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	27.000	252.505
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-225.505
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Afskrivning ved årets begyndelse	-14.040	-44.554
Afskrivning solgte	0	34.834
Årets afskrivning	-4.320	-4.320
Afskrivning ved årets slutning	<u>-18.360</u>	<u>-14.040</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING</b>	<u>8.640</u>	<u>12.960</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****7 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	<b>Udskudt skat</b>	<b>Selskabs- skat</b>
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	0	115.874
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	-115.874
	<hr/>	<hr/>
<b>UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den udskudte skat påhviler materielle anlægsaktiver.

**8 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.**

Selskabet har indgået lejekontrakt med en opsigelsesperiode på 3 måneder hvilket svarer til en forpligtelse på 32 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet Living Holding ApS.