

# **FeMa Byg ApS**

**Strandskolevej 200C  
2660 Brøndby Strand**

**CVR-nr. 39 25 84 04**

**Årsrapport for 2020  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. marts 2021

---

Huseyin Yilmaz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FeMa Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. marts 2021

### Direktion

Hüseyin Yilmaz  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FeMa Byg ApS  
Strandskolevej 200C  
2660 Brøndby Strand

CVR-nr.: 39 25 84 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 11. januar 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

### Direktion

Hüseyin Yilmaz, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor restauration, og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 80.071, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 674.205.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-66.828</b>	<b>186.879</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-23.911</u>	<u>-613.625</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-75.874</u>	<u>-60.725</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-166.613</b>	<b>-487.471</b>
Finansielle indtægter		100.000	0
Finansielle omkostninger		<u>-26.874</u>	<u>-13.305</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-93.487</b>	<b>-500.776</b>
Skat af årets resultat	2	<u>173.558</u>	<u>-66.628</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>80.071</u></b>	<b><u>-567.404</u></b>
Overført resultat		<u>80.071</u>	<u>-567.404</u>
		<b><u>80.071</u></b>	<b><u>-567.404</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		81.071	95.357
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>81.071</u>	<u>95.357</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		186.770	248.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>186.770</u>	<u>248.358</u>
Andre tilgodehavender		30.000	0
Deposita		0	264.794
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.000</u>	<u>264.794</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>297.841</u>	<u>608.509</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		178.000	0
Udskudt skatteaktiv		173.558	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>351.558</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>299.281</u>	<u>1.429</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>650.839</u>	<u>1.429</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>948.680</u></u>	<u><u>609.938</u></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-724.205</u>	<u>-804.276</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>-674.205</u></b>	<b><u>-754.276</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.280	249.281
Gæld til tilknyttede virksomheder		910.948	759.144
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		295.910	293.227
Anden gæld		<u>319.747</u>	<u>62.562</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.622.885</u></b>	<b><u>1.364.214</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.622.885</u></b>	<b><u>1.364.214</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>948.680</u></b>	<b><u>609.938</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		



## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	19.905	594.326
Andre omkostninger til social sikring	3.830	16.539
Andre personaleomkostninger	<u>176</u>	<u>2.760</u>
	<b><u>23.911</u></b>	<b><u>613.625</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-173.558</u>	<u>66.628</u>
	<b><u>-173.558</u></b>	<b><u>66.628</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		4.643
Årets afskrivninger		<u>14.286</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>18.929</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>81.071</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>307.941</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>307.941</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	59.583
Årets afskrivninger	<u>61.588</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>121.171</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>186.770</u></u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-804.276	-754.276
Årets resultat	0	80.071	80.071
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-724.205</b>	<b>-674.205</b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet pr. 31. december 2020 har tabt hele egenkapitalen.

Ledelsen forventer at selskabet vil realisere et positivt resultat i de kommende regnskabsår og dermed vil egenkapitalen reetableres.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Yakup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FeMa Byg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.