

## **Tångberg og Vogt Group ApS**

Ellevevej 17

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 39 25 79 12

### **Årsrapport for 2018**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
11. juni 2019

---

Peter Vogt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 18. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. januar - 31. december 2018 for Tångberg og Vogt Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 11. juni 2019

### Direktion

Peter Vogt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tångberg og Vogt Group ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tångberg og Vogt Group ApS for regnskabsåret 18. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 11. juni 2019

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tångberg og Vogt Group ApS  
Ellevevej 17  
2680 Sølrød Strand

CVR-nr.: 39 25 79 12

Regnskabsperiode: 18. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Sølrød Strand

### Direktion

Peter Vogt, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme eller bygninger som renoveres eller opføres fra nyt, samt projekter og entrepriser vedrørende projektering, konstruktion, anlæg og service og hermed forbundet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 169.025, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 119.025.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 18. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-136.162</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-77.180</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-213.342</b>
Skat af årets resultat	2	<u>44.317</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-169.025</u></b>
Overført resultat		<u>-169.025</u>
		<b><u>-169.025</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Handelsejendom		4.168.910
<b>Varebeholdninger</b>		<u>4.168.910</u>
Andre tilgodehavender		34.980
Udskudt skatteaktiv		44.317
<b>Tilgodehavender</b>		<u>79.297</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.384</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.253.591</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.253.591</u></u>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-169.025</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-119.025</u></b>
Banker		2.245.882
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.995.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.686
Anden gæld		<u>12.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.372.616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.372.616</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.253.591</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tångberg og Vogt Group ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.047
Andre finansielle omkostninger	<u>62.133</u>
	<u><b>77.180</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>-44.317</u>
	<u><b>-44.317</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 18. januar 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-169.025	-169.025
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-169.025</b>	<b>-119.025</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 18. januar 2018	50.000	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet havde udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 2.260 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er indløst ved salget af ejendommen i starten af 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Vogt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-776175059115 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 15:38:47  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor  
RID: 1125298759247 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:00:34  
Underskrevet med NemID

## Peter Vogt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-776175059115 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:02:06  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0fc46abcHqj22941281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).