

## Årsrapport for 2023

---

CP Invest ApS  
CVR-nr. 39 25 74 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

---

Claus Porsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glud, den 28. juni 2024

**Direktion**

Claus Porsgaard

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CP Invest ApS  
Kirkeager 15  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 39 25 74 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 15. januar 2018

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Claus Porsgaard

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i virksomheder inden for projektudvikling, byggeri og fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 7.436, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 62.048.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Finansielle indtægter		45.698	45.698
Finansielle omkostninger		<u>-36.150</u>	<u>-36.099</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.548</b>	<b>9.599</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-2.112</u>	<u>-2.112</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.436</u></b>	<b><u>7.487</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>7.436</u>	<u>7.487</u>
		<b><u>7.436</u></b>	<b><u>7.487</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		913.968	913.968
Andre tilgodehavender		<u>1.117.206</u>	<u>1.071.507</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.031.174</b></u>	<u><b>1.985.475</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.031.174</b></u>	<u><b>1.985.475</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>154</b></u>	<u><b>358</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>154</b></u>	<u><b>358</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.031.328</b></u></u>	<u><u><b>1.985.833</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		12.048	4.613
<b>Egenkapital</b>	2	<u>62.048</u>	<u>54.613</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.967.168	1.929.108
Selskabsskat		2.112	2.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.969.280</u>	<u>1.931.220</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.969.280</u>	<u>1.931.220</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>2.031.328</u></u>	<u><u>1.985.833</u></u>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	4.612	54.612
Årets resultat	0	7.436	7.436
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>12.048</b>	<b>62.048</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.112	2.112
	<u><b>2.112</b></u>	<u><b>2.112</b></u>

## 2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CP Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.