

Årsrapport for 2019

CP Invest ApS
CVR-nr. 39 25 74 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Claus Porsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glud, den 27. maj 2020

Direktion

Claus Porsgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

CP Invest ApS
Kirkeager 15
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 39 25 74 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 15. januar 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

Direktion

Claus Porsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i virksomheder inden for projektudvikling, byggeri og fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 4.699, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 53.988.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Finansielle indtægter		25.000	12.740
Finansielle omkostninger		<u>-19.000</u>	<u>-13.652</u>
Resultat før skat		6.000	-912
Skat af årets resultat	1	<u>-1.301</u>	<u>201</u>
Årets resultat		<u>4.699</u>	<u>-711</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.699</u>	<u>-711</u>
		<u>4.699</u>	<u>-711</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		<u>537.740</u>	<u>512.740</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.037.740</u>	<u>1.012.740</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.037.740</u>	<u>1.012.740</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>201</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>201</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>201</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.037.740</u></u>	<u><u>1.012.941</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.988	-711
Egenkapital	2	<u>53.988</u>	<u>49.289</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		982.652	963.652
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>982.652</u>	<u>963.652</u>
Selskabsskat		1.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.100</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>983.752</u>	<u>963.652</u>
Passiver i alt		<u><u>1.037.740</u></u>	<u><u>1.012.941</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-711	49.289
Årets resultat	0	4.699	4.699
Egenkapital 31. december 2019	50.000	3.988	53.988

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.100	0
Årets udskudte skat	<u>201</u>	<u>-201</u>
	<u>1.301</u>	<u>-201</u>

2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2019	31. december 2019	næste år	efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	<u>963.652</u>	<u>982.652</u>	<u>0</u>	<u>982.652</u>
	<u>963.652</u>	<u>982.652</u>	<u>0</u>	<u>982.652</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CP Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.