

# CoRes Invest ApS

Søvangs Allé 11, 3500 Værløse

CVR-nr. 39 25 40 85

## Årsrapport

17. januar - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2018.

---

Jonas Sand  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 17. januar - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. januar - 30. september 2018 for CoRes Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. januar - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 3. december 2018

### Direktion

Jonas Sand  
Direktør

# **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

## **Til kapitalejerne i CoRes Invest ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for CoRes Invest ApS for regnskabsåret 17. januar - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. januar - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 3. december 2018

## **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted  
Registreret revisor  
MNE-nr. 34266

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CoRes Invest ApS Søvangs Allé 11 3500 Værløse  Telefon: 28 11 10 05 E-mail: jonas@cores.dk  CVR-nr.: 39 25 40 85 Stiftet: 17. januar 2018 Regnskabsår: 17. januar - 30. september
<b>Direktion</b>	Jonas Sand, Søvangs Allé 11, Hareskov, 3500 Værløse, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
<b>Modervirksomhed</b>	Sand & Søn Holding ApS
<b>Associeret virksomhed</b>	Husumvej 101, Brønshøj

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at være interessent i udlejningsvirksomheder, samt at drive formueforvaltning i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -11 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CoRes Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	17/1 2018 - 30/9 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.719</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-5.167
Skat af årets resultat	1.980
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-10.906</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-10.906
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-10.906</b>

## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>165.806</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>165.806</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>165.806</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>1.980</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.980</u>
Likvide beholdninger	<u>50.001</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>51.981</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>217.787</u></b>

## Balance

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	-10.906
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>39.094</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.719
Gæld til tilknyttede virksomheder	170.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>178.693</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>178.693</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>217.787</u></b>

## Noter

---

	17/1 2018 - 30/9 2018
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.497
Andre finansielle omkostninger	<u>670</u>
	<b><u>5.167</u></b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 17. januar 2018	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-10.906</u>
	<b><u>-10.906</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:76964298

IP: 92.246.xxx.xxx

2018-12-06 14:02:24Z

NEM ID 

## Jonas Sand

### Direktør

På vegne af: CoRes Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-551370545226

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-12-06 14:32:34Z

NEM ID 

## Jonas Sand

### Dirigent

På vegne af: CoRes Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-551370545226

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-12-06 14:32:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YGZ1E-B5V80-2LFVB-7YEVX-4WXXW0-Q7X5U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>