

CNT Ejendomme ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

CVR-nr. 39253615

Årsrapport for 2020

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2021

Ditlev Christian Wad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for CNT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 23. juni 2021

Direktion

Thue Stagsted
Direktør

Niels Steenstrup Zeeberg
Direktør

Ditlev Christian Wad
Direktør

CNT Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CNT Ejendomme ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
Telefon	31507372
CVR-nr.	39253615
Stiftelsesdato	12. januar 2018
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Thue Stagsted, Direktør Niels Steenstrup Zeeberg, Direktør Ditlev Christian Wad, Direktør
Revisor	REVISOR BECH ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
E-mail	Hello@revisorbech.dk
Hjemmeside	REVISORBECH.dk
CVR-nr.	40088318

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investerings ejendomme måles til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Opgørelsen af dagsværdi på investerings ejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn.

Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. 31. december 2020.

Årets værdiberegning af ejendommen er baseret på et estimeret afkastkrav på selskabets ejendomme på mellem 3,25 og 10 %. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning vil påvirke værdien af ejendommene.

Der er herudover ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 370.798, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 34.431.896, og en egenkapital på kr. 2.107.910.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		826.990	-510.425
Personaleomkostninger		-915.780	-547.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.915	-59.753
Andre driftsomkostninger		-170.006	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	1.800.242	4.830.524
Driftsresultat		1.522.531	3.712.522
Andre finansielle indtægter		20.131	0
Finansielle omkostninger		-474.949	-960.954
Resultat før skat		1.067.713	2.751.568
Skat af årets resultat	3	-696.915	-203.142
Årets resultat		370.798	2.548.426
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		370.798	2.548.426
Resultatdisponering		370.798	2.548.426

CNT Ejendomme ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	76.132	226.053
Investerings ejendomme	5	29.148.000	27.448.000
Materielle anlægsaktiver		29.224.132	27.674.053
Anlægsaktiver		29.224.132	27.674.053
Råvarer og hjælpematerialer		621.199	0
Varebeholdninger		621.199	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.586	5.586
Andre tilgodehavender		3.522.327	193.815
Periodeafgrænsningsposter		14.964	15.273
Tilgodehavender		3.542.877	214.674
Likvide beholdninger		1.043.688	2.170.060
Omsætningsaktiver		5.207.764	2.384.734
Aktiver		34.431.896	30.058.787

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.057.910	1.687.112
Egenkapital		2.107.910	1.737.112
Hensættelser til udskudt skat		709.674	12.759
Hensatte forpligtelser		709.674	12.759
Gæld til kreditinstitutter		19.434.627	19.520.154
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.180.000	0
Deposita		237.000	237.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	22.851.627	19.757.154
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	168.577	168.621
Gæld til banker		281	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.800	62.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.656	64.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		717.932	585.882
Ansvarlige lånekapital		7.823.439	7.670.039
Kortfristede gældsforpligtelser		8.762.685	8.551.762
Gældsforpligtelser		31.614.312	28.308.916
Passiver		34.431.896	30.058.787
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	10		

CNT Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.687.112	1.737.112
Årets resultat	0	370.798	370.798
Egenkapital 31. december 2020	50.000	2.057.910	2.107.910

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CNT Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, biler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3,25 og 10 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. samt markedsudvikling.

Gælden i ejendommene indregnes til dagsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under 'Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme'.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gædsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2020	2019
1. Personalemkostninger		
Lønninger	1.664.130	1.959.909
Andre omkostninger til social sikring	18.608	4.796
Personalemkostninger overført til aktiver	-766.958	-1.416.881
	915.780	547.824
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	6
2. Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		
Årets værdiregulering af investeringsejendomme	1.883.292	4.658.140
Årets værdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-83.050	172.384
	1.800.242	4.830.524
3. Skat af årets resultat		
Reg. af udskudt skat	696.915	203.142
	696.915	203.142
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	298.765	298.765
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	39.000	0
Afgang i årets løb	-220.000	0
Kostpris ultimo	117.765	298.765
Af- og nedskrivninger primo	-72.712	-12.959
Årets afskrivninger	-18.915	-59.753
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	49.994	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-41.633	-72.712
Regnskabsmæssig værdi ultimo	76.132	226.053
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	22.789.860	5.474.563
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.266.708	4.331.631
Afgang i årets løb	-3.944.268	0
Overførsler i året til andre poster	0	12.983.666
Kostpris ultimo	23.112.300	22.789.860
Opskrivninger primo	4.658.140	0
Årets opskrivninger	1.883.292	4.658.140
Tilbageførsel af opskrivninger	-505.732	0
Opskrivninger ultimo	6.035.700	4.658.140
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.148.000	27.448.000

Noter

2020

2019

Opgørelsen foretages på baggrund af ejendommens nettoglejndtægter kapitaliseret med et individuelt fastsat forrentningskrav afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. samt af markedsudviklingen. Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markeds-mæssige afkast og udviklingen på tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelse af dagsværdien pr. statusdagen.

Nettoglejndtægter beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene.

Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 3,25 og 10 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. samt markedsudvikling.

6. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	19.434.627	168.577	18.591.742
Anden gæld	3.180.000	0	0
	22.614.627	168.577	18.591.742

7. Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Opgørelsen af dagsværdi på investeringsejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn.

Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markeds-mæssige afkast af tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. 31. december 2020.

Årets værdiberegning af ejendommen er baseret på et estimeret afkastkrav på selskabets ejendomme på mellem 3,25 og 10 %. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning vil påvirke værdien af ejendommene.

Der er herudover ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, 19.603.204 kr. er der stillet sikkerhed i ejendomme med bogført værdi på 29.148.000 kr.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabets husleje-forpligtelser udgør 18.000 kr. pr. statusdagen.

Der er herudover ingen forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ditlev Christian Wad

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-859864502761

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-06-24 06:53:05Z

NEM ID 

Thue Stagsted

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045627830359

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-06-24 11:37:38Z

NEM ID 

Niels Steenstrup Zeeberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-147424358047

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-06-24 12:57:38Z

NEM ID 

Ditlev Christian Wad

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-859864502761

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-06-24 13:40:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C4MU7-SCXVA-TV4XD-325PH-MVM8B-066ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>