

# TR Invest Holding IVS

Beethovensvej 3, 1. th.  
2450 København SV

CVR-nr. 39 25 09 18

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 14. januar 2018 til 30. juni 2019 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. december 2019

---

Thomas Remmen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse                              | 8           |
| 14. januar 2018 - 30. juni 2019                |             |
| Balance 30. juni 2019                          | 9           |
| Noter til årsrapporten                         | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. januar 2018 - 30. juni 2019 for TR Invest Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. januar 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. december 2019

### **Direktion**

Thomas Remmen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i TR Invest Holding IVS

Vi har opstillet årsrapporten for TR Invest Holding IVS for regnskabsåret 14. januar 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 2. december 2019

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TR Invest Holding IVS  
Beethovensvej 3, 1. th.  
2450 København SV

CVR-nr.: 39 25 09 18

Regnskabsperiode: 14. januar 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 14. januar 2018

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Thomas Remmen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 14.572, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 16.572.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TR Invest Holding IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TR Invest Holding IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 50.000.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**14. januar 2018 - 30. juni 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.       |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>0</b>                    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 16.132                      |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-1.560</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>14.572</b>               |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>14.572</u></u></b> |
| <br>   |             |                             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 16.132                      |
| Overført resultat  |             | <u>-1.560</u>               |
|  |             | <b><u><u>14.572</u></u></b> |

## Balance 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.       |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1           | <u>96.131</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>96.131</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>96.131</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>96.131</b></u></u> |

## Balance 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.       |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                             |
| Virksomhedskapital   |             | 2.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 16.132                      |
| Overført resultat  |             | <u>-1.560</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   | 2           | <u><b>16.572</b></u>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | <u>79.559</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>79.559</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>79.559</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>96.131</b></u></u> |

## Noter

|   | <u>2018/19</u>              |
|---|-----------------------------|
|   | kr.                         |
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>   |                             |
| Kostpris 14. januar 2018  | 0                           |
| Tilgang i årets løb   | <u>79.999</u>               |
| Kostpris 30. juni 2019  | <u>79.999</u>               |
| Værdireguleringer 14. januar 2018   | 0                           |
| Årets resultat  | 624.139                     |
| Årets op-/nedskrivninger, netto   | -592.007                    |
| Afskrivning på goodwill   | <u>-16.000</u>              |
| Værdireguleringer 30. juni 2019   | <u>16.132</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>  | <b><u><u>96.131</u></u></b> |
| <br>  |                             |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2019 | <u>63.999</u>               |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>      | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ehla Holding ApS | Kolding         | 49,99%           | 64.277             | 1.248.528             |

## Noter

### 2 Egenkapital

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt         |
|----------------------------------|-------------------------|--|-------------------|---------------|
| Egenkapital 14. januar 2018      | 2.000                   | 0  | 0                 | 2.000         |
| Årets resultat                   | 0                       | 16.132   | -1.560            | 14.572        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b>2.000</b>            | <b>16.132</b>  | <b>-1.560</b>     | <b>16.572</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)