



TALKONTORET

NUTIMO EJENDOMME ApS
Skyttens Kvarter 43, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
perioden
12. januar til 31. december 2018

CVR-nr. 39 24 95 10

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2019

Simon Elkjær Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 12. januar - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2018 for NUTIMO EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2018.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 2. maj 2019

Direktion

Simon Elkjær Hansen
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	NUTIMO EJENDOMME ApS Skyttens Kvarter 43 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 39 24 95 10
	Regnskabsperiode: 12. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 12. januar 2018
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Esbjerg
Direktion	Simon Elkjær Hansen, adm. direktør

Resultatopgørelse 12. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
Bruttotab		-15.946
Finansielle omkostninger		<u>-18.450</u>
Resultat før skat		-34.396
Skat af årets resultat	1	<u>7.211</u>
Årets resultat		<u><u>-27.185</u></u>
Overført resultat		<u>-27.185</u>
		<u><u>-27.185</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>588.040</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>588.040</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>588.040</u>
Andre tilgodehavender		6.582
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>7.211</u>
Tilgodehavender		<u>13.793</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.793</u>
Aktiver i alt		<u><u>601.833</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>-27.185</u>
Egenkapital		<u>22.815</u>
Banker		260.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.808
Gæld til tilknyttede virksomheder		290.000
Anden gæld		863
Deposita		<u>23.820</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>579.018</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>579.018</u>
Passiver i alt		<u><u>601.833</u></u>
Hovedaktivitet	3	
Eventualposter	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 12. januar 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-27.185	-27.185
Egenkapital 31. december 2018	50.000	-27.185	22.815

Noter

	2018
	DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-7.211
	-7.211

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 12. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	588.040
Kostpris 31. december 2018	588.040
Af- og nedskrivninger 12. januar 2018	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	588.040

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

4 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NUTIMO EJENDOMME ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Simon Elkjær Hansen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-139208926690

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2019 kl.: 08:47:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Simon Elkjær Hansen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-139208926690

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2019 kl.: 08:47:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 40a78b36PzPJ21133921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.