



Gjerding ApS

Trinderupvej 1, 9550 Mariager

CVR-nr. 39 24 87 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2020.

Mads Gjerding
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Gjerding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 31. maj 2020

Direktion

Mads Gjerding

Julie Gjerding

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Gjerding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gjerding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 31. maj 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gjerding ApS
Trinderupvej 1
9550 Mariager

CVR-nr.: 39 24 87 51
Stiftet: 9. januar 2018
Hjemsted: Mariagerfjord
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Gjerding, Trinderupvej 1, Mariager
Julie Gjerding, Trinderupvej 1, Mariager

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringvejen 8
9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af boliger. Selskabet besidder 2 udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 182 t.kr. mod 182 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 41 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/1 - 31/12 2019</u> | <u>9/1 - 31/12 2018</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Bruttofortjeneste | 182.479 | 181.788 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -41.025 | -34.127 |
| Driftsresultat | 141.454 | 147.661 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -89.703 | -166.732 |
| Resultat før skat | 51.751 | -19.071 |
| Skat af årets resultat | -10.904 | 1.459 |
| Årets resultat | 40.847 | -17.612 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 40.847 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -17.612 |
| Disponeret i alt | 40.847 | -17.612 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 2.698.082 | 2.423.001 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 16.978 | 19.100 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.715.060</u> | <u>2.442.101</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.715.060</u> | <u>2.442.101</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | 1.459 |
| Andre tilgodehavender | 1.912 | 6.009 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.912</u> | <u>7.468</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.912</u> | <u>7.468</u> |
| Aktiver i alt | <u>2.716.972</u> | <u>2.449.569</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 3 Overført resultat | 23.235 | -17.612 |
| Egenkapital i alt | 73.235 | 32.388 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 6.343 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 6.343 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 87.975 | 81.225 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 87.975 | 81.225 |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.513.925 | 2.280.602 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000 | 12.000 |
| Selskabsskat | 3.102 | 0 |
| Anden gæld | 20.392 | 43.354 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.549.419 | 2.335.956 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.637.394 | 2.417.181 |
| Passiver i alt | 2.716.972 | 2.449.569 |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 1/1 - 31/12 2019 | 9/1 - 31/12 2018 |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 89.703 | 166.732 |
| | 89.703 | 166.732 |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 50.000 | 50.000 |
| | 50.000 | 50.000 |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | -17.612 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 40.847 | -17.612 |
| | 23.235 | -17.612 |
| 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gjerding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Omsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger ved udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og låneomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Mindre nyanskaffelser med en værdi af 13.800 forventes straksafskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Hornbæk Gjerding

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-729534139478
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 08:51:31
Underskrevet med NemID

Julie Hornbæk Gjerding

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-429537230935
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 08:57:39
Underskrevet med NemID

Anders Flensted Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 31607823
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 08:59:12
Underskrevet med NemID

Mads Hornbæk Gjerding

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-729534139478
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 09:00:53
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.