

**Gjerding ApS**  
Trinderupvej 1, 9550 Mariager

CVR-nr. 39 24 87 51

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022.

---

Mads Gjerding  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Gjerding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 3. juni 2022

### Direktion

Mads Gjerding

Julie Gjerding

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Gjerding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gjerding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 3. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Gjerding ApS<br>Trinderupvej 1<br>9550 Mariager                                     |
|                  | CVR-nr.: 39 24 87 51  |
|                  | Stiftet: 9. januar 2018   |
|                  | Hjemsted: Mariagerfjord   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Mads Gjerding, Trinderupvej 1, Mariager<br>Julie Gjerding, Trinderupvej 1, Mariager |
| <b>Revisor</b>   | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                             |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af boliger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 191 t.kr. mod 225 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 49 t.kr. mod 87 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>191.338</b> | <b>225.154</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -42.038        | -41.025        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>149.300</b> | <b>184.129</b> |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -73.905        | -72.061        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>75.395</b>  | <b>112.068</b> |
| 2 Skat af årets resultat                          | -26.180        | -24.699        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>49.215</b>  | <b>87.369</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 49.215         | 87.369         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>49.215</b>  | <b>87.369</b>  |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                          |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note                                    | 2021                    | 2020                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Grunde og bygninger                     | 2.676.903               | 2.659.179               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 12.734                  | 14.856                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>2.689.637</u>        | <u>2.674.035</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>2.689.637</u></b> | <b><u>2.674.035</u></b> |
| <br>                                    |                         |                         |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>2.689.637</u></b> | <b><u>2.674.035</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 159.819          | 110.604          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>209.819</b>   | <b>160.604</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Deposita                                 | 78.125           | 71.775           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 78.125           | 71.775           |
| Gæld til pengeinstitutter                | 2.288.691        | 2.368.557        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000           | 12.000           |
| Selskabsskat                             | 26.246           | 34.144           |
| Anden gæld                               | 74.756           | 26.955           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.401.693        | 2.441.656        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>2.479.818</b> | <b>2.513.431</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.689.637</b> | <b>2.674.035</b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                    | 23.235                   | 73.235         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 87.369                   | 87.369         |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 50.000                    | 110.604                  | 160.604        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 49.215                   | 49.215         |
|  | <b>50.000</b>             | <b>159.819</b>           | <b>209.819</b> |

**Noter**

|   | <u>2021</u>          | <u>2020</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger  | 73.905               | 72.061               |
|   | <u><b>73.905</b></u> | <u><b>72.061</b></u> |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                      |                      |
| Skat af årets resultat  | 26.246               | 31.042               |
| Årets regulering af udskudt skat  | 0                    | -6.343               |
| Regulering af tidligere års skat  | -66                  | 0                    |
|   | <u><b>26.180</b></u> | <u><b>24.699</b></u> |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                      |                      |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.289 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.677 t.kr. |                      |                      |
| <b>4. Eventualposter</b>  |                      |                      |
| <b>Eventualaktiver</b>  |                      |                      |
| Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 48 t.kr. som ikke er optaget som et aktiv.  |                      |                      |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gjerding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger ved udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.