

REGISTRERET
ANPARTSSELSKAB

MEDLEM AF
REVISORGRUPPEN
RESPONS

JERNBANEGADE 3
8740 BRÆDSTRUP
TLE. 7575 2611
FAX 7575 2008
LIDEGAARDREVISION.DK
MAIL@LIDEGAARD.COM

*Holdingselskabet Arensbach ApS
Bredskifte Allé 11
8210 Aarhus V*

CVR-nummer: 39 24 56 55

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2022

Ask Arensbach Hestbech
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER
EDEL BERTELSEN
OLE MADSEN
JENS ERIK LIDEGAARD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Holdingselskabet Arensbach ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus V, den / 2022

Direktion

Ask Arensbach Hestbech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet Arensbach ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Arensbach ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den / 2022

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Jens Erik Lidegaard
Registreret revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet Arensbach ApS
 Bredskifte Allé 11
 8210 Aarhus V

 E-mail: ask@arensbach.dk
 CVR-nr.: 39 24 56 55
 Kommune: Aarhus
 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Ask Arensbach Hestbech

Revisor LIDEGAARD revision & rådgivning
 Registreret revisionsanpartsselskab
 Jernbanegade 3
 8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomhederne Arensbach Entreprise A/S, Udlejningsejendom :Arensbach Huset ApS og Inaktivt selskab:tidl. nybyg-afd. ApS samt drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 2.155.805, og selskabets balance pr. 30.09.2022 udviser en egenkapital på kr. 8.098.968.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Holdingselskabet Arensbach ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
Indtægter af kapitalandele	2.083.313	2.443.294
Andre eksterne omkostninger	-11.875	-11.875
1 Personaleomkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	2.071.438	2.431.419
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	137.283	62.005
Andre finansielle indtægter	0	62
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-880	-30.355
Andre finansielle omkostninger	-23.748	-7.440
RESULTAT FØR SKAT	2.184.093	2.455.691
2 Skat af årets resultat	-28.288	-2.762
ÅRETS RESULTAT	2.155.805	2.452.929
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.083.313	2.443.294
Overført resultat	15.292	-46.865
DISPONERET I ALT	2.155.805	2.452.929

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.967.878	3.816.396
Finansielle anlægsaktiver	3.967.878	3.816.396
ANLÆGSAKTIVER	3.967.878	3.816.396
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.177.379	1.971.166
Tilgodehavende sambeskætningsbidrag	578.490	753.346
Andre tilgodehavender	1.000	62.524
Tilgodehavender	4.756.869	2.787.036
Likvide beholdninger	4.307	28.702
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.761.176	2.815.738
AKTIVER	8.729.054	6.632.134

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	481.559	481.559
Reserve for opskrivninger	1.068.169	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.399.709	3.316.397
Overført resultat	4.042.331	1.027.038
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
EGENKAPITAL	8.098.968	4.931.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.842	991.401
Selskabsskat	536.735	669.066
Skyldigt sambeskatningsbidrag	47.296	30.030
Anden gæld	13.211	143
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0
Kortfristede gældsforpligtelser	630.086	1.700.640
GÆLDSFORPLIGTELSE	630.086	1.700.640
PASSIVER	8.729.054	6.632.134

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	27.144	2.743
Regulering af tidligere års skat.....	1.144	19
	<u> </u>	<u> </u>
Skat af årets resultat i alt	28.288	2.762
	<u> </u>	<u> </u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Anparten i Arensbach Huset ApS er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Djurslands Bank.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ask Arensbach Hestbech

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ask Arensbach

Direktør

ID: 7d5c4c8e-3ea3-44e2-a269-67f067d254e9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 13:28:04

Underskrevet med MitID



Jens Erik Lidegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 14:09:38

Underskrevet med MitID



Ask Arensbach Hestbech

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ask Arensbach

Dirigent

ID: 7d5c4c8e-3ea3-44e2-a269-67f067d254e9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 14:45:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b132e8uMhzx248908505

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.