

CESA Fyn ApS
Odensevej 70, 5750 Ringe

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 39 24 54 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2021.

Bjarne Vibæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for CESA Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 21. april 2021

Direktion

Palle Tofte

Bestyrelse

Bjarne Laursen Vibæk
formand

Jørgen Svensmark
næstformand

Palle Tofte

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i CESA Fyn ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CESA Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | CESA Fyn ApS Odensevej 70 5750 Ringe |
| | CVR-nr.: 39 24 54 26 |
| | Stiftet: 14. januar 2018 |
| | Hjemsted: Faaborg-midtfyn |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår |
| Bestyrelse | Bjarne Laursen Vibæk, formand Jørgen Svensmark, næstformand Palle Tofte |
| Direktion | Palle Tofte |
| Revision | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding |
| Modervirksomhed | CESA - Center for Socialt Arbejde |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 253.136 kr. mod 226.172 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.289 kr. mod -37.881 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabets ledelse er bekendt med selskabslovens regler om kapitaltab og finder, at selskabet har fri likviditet til at fortsætte driften.

Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital bliver retableret via indtjeningen i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CESA Fyn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 30 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 253.136 | 226.172 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -98.099 | -98.099 |
| Resultat før finansielle poster | 155.037 | 128.073 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -164.326 | -168.154 |
| Resultat før skat | -9.289 | -40.081 |
| Skat af årets resultat | 0 | 2.200 |
| Årets resultat | -9.289 | -37.881 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -9.289 | -37.881 |
| Disponeret i alt | -9.289 | -37.881 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 4.061.913 | 4.160.012 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.061.913</u> | <u>4.160.012</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.061.913</u> | <u>4.160.012</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Likvide beholdninger | <u>139.724</u> | <u>127.935</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>139.724</u> | <u>127.935</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.201.637</u> | <u>4.287.947</u> |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | <u>-46.808</u> | <u>-37.519</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>3.192</u> | <u>12.481</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 3 | Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>3.978.083</u> | <u>4.063.445</u> |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.978.083</u> | <u>4.063.445</u> |
| 4 | Kortfristet del af langfristet gæld | 175.362 | 172.021 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 30.000 | 30.000 |
| | Anden gæld | <u>15.000</u> | <u>10.000</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>220.362</u> | <u>212.021</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>4.198.445</u> | <u>4.275.466</u> |
| | Passiver i alt | <u>4.201.637</u> | <u>4.287.947</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 362 | 50.362 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-37.881</u> | <u>-37.881</u> |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | -37.519 | 12.481 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-9.289</u> | <u>-9.289</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>-46.808</u> | <u>3.192</u> |

Noter

| | 2020 | 2019 | | |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 164.326 | 167.536 | | |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 618 | | |
| | 164.326 | 168.154 | | |
| 2. Grunde og bygninger | | | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 4.356.210 | 4.356.210 | | |
| Kostpris 31. december 2020 | 4.356.210 | 4.356.210 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -196.198 | -98.099 | | |
| Årets afskrivninger | -98.099 | -98.099 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | -294.297 | -196.198 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 4.061.913 | 4.160.012 | | |
| 3. Gæld til tilknyttede virksomheder | | | | |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -85.362 | -82.021 | | |
| | 3.978.083 | 4.063.445 | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 3.600.410 | 3.700.557 | | |
| 4. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt | Kortfristet | Langfristet | Restgæld |
| | 31/12 2020 | del af lang- | gæld | efter 5 år |
| | | fristet gæld | 31/12 2020 | |
| Deposita | 90.000 | 90.000 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.063.445 | 85.362 | 3.978.083 | 3.600.410 |
| | 4.153.445 | 175.362 | 3.978.083 | 3.600.410 |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Laursen Vibæk

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-183299359368

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-04-24 13:26:49Z

NEM ID 

Bjarne Laursen Vibæk

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-183299359368

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-04-24 13:26:49Z

NEM ID 

Palle Helge Tofte

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-476109974812

IP: 87.53.xxx.xxx

2021-04-26 07:17:57Z

NEM ID 

Palle Helge Tofte

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476109974812

IP: 87.53.xxx.xxx

2021-04-26 07:17:57Z

NEM ID 

Jørgen Svensmark

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-553406509166

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-04-26 07:26:41Z

NEM ID 

Line Kovsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255007821121

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-04-26 08:07:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OTTJ7-UD15G-WJUWL-C58WY-VBHKK-06GKA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>