

# Manley Holding ApS

Strandparksvej 7, st.  
2900 Hellerup

CVR.nr.: 39 24 38 49

## ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. februar 2020

---

Heidi Manley Rosholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019 | 6.          |
| Balance pr. 31/12 2019                  | 7.          |
| Noter                                   | 9.          |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Manley Holding ApS  
Strandparksvej 7, st.  
2900 Hellerup

CVR.nr.: 39 24 38 49

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 1/1 2018

### Direktion

Heidi Manley Rosholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Manley Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Dansk Selskab ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. februar 2020

### Direktion

.....  
Heidi Manley Rosholm

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

| Note   | <u>2019</u>           | <u>2018</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver | <u>590.550</u>        | <u>147.938</u>        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>590.550</b>        | <b>147.938</b>        |
| 1 Skat af årets resultat   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>590.550</u></b> | <b><u>147.938</u></b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                       |                       |
| Overført resultat  | <u>590.550</u>        | <u>147.938</u>        |
| <b>I ALT</b>   | <b><u>590.550</u></b> | <b><u>147.938</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>   | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede) | 2.957.837               | 2.460.021               |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede) | 141.431                 | 48.697                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                    | <b><u>3.099.268</u></b> | <b><u>2.508.718</u></b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                                | <b><u>3.099.268</u></b> | <b><u>2.508.718</u></b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                            | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                      | <b><u>3.099.268</u></b> | <b><u>2.508.718</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

| <u>Note</u>   | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital  | 125.000                 | 125.000                 |
| <b>3</b> Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.135.780               | 2.235.780               |
| <b>4</b> Overført resultat                                      | <u>838.488</u>          | <u>147.938</u>          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>  | <b><u>3.099.268</u></b> | <b><u>2.508.718</u></b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>                                 | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   | <b><u>3.099.268</u></b> | <b><u>2.508.718</u></b> |
| <b>5</b> Eventualforpligtelser                                  |                         |                         |
| <b>6</b> Anvendt regnskabspraksis                               |                         |                         |

This document has esignatur Agreement-ID: 1d733228YzXw50218913



## NOTER

|   |                       | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Note 1 - Skat</b>                                  |                       |                         |                         |
| <b>Skat af årets resultat:</b>                        |                       |                         |                         |
| Skat af årets skattepligtige indkomst                 |                       | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
|   |                       | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Note 2 - Kapitalandele</b>                         |                       |                         |                         |
| <b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>                |                       |                         |                         |
| <b>Selskab</b>  | <b><u>Andel</u></b>   |                         |                         |
| Ejendomsselskabet Kastrupvej 97-99 ApS, Hellerup      | Pct.                  |                         |                         |
| Kostpris primo  | 100,00%               | 125.000                 | 125.000                 |
| Tilgang i året  | 0,00%                 | 0                       | 0                       |
| Afgang i året   | 0,00%                 | 0                       | 0                       |
| Kostpris ultimo                                       |                       | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
| Op-/nedskrivninger primo                              |                       | 2.335.021               | 2.211.280               |
| Resultatandel i året                                  |                       | 497.816                 | 123.741                 |
| Opskrivninger ultimo                                  |                       | <u>2.832.837</u>        | <u>2.335.021</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                   | <b><u>100,00%</u></b> | <b><u>2.957.837</u></b> | <b><u>2.460.021</u></b> |
| (Egenkapitalen i selskabet udgør 2.957.837 kr.)       |                       |                         |                         |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> |                       | <b><u>2.957.837</u></b> | <b><u>2.460.021</u></b> |

### **Note 2 - Kapitalandele**

#### **Associerede virksomheder**

## NOTER

|   |               | 2019             | 2018             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>Selskab</b>  | <b>Andel</b>  |                  |                  |
| Prosaving ApS, Hellerup   | Pct.          |                  |                  |
| Kostpris primo  | 49,00%        | 24.500           | 24.500           |
| Tilgang i året  | 0,00%         | 0                | 0                |
| Afgang i året   | 0,00%         | 0                | 0                |
| Kostpris ultimo   |               | 24.500           | 24.500           |
| Op-/nedskrivninger primo  |               | 24.197           | 0                |
| Resultatandel i året  |               | 92.734           | 24.197           |
| Opskrivninger ultimo  |               | 116.931          | 24.197           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>49,00%</b> | <b>141.431</b>   | <b>48.697</b>    |
| (Egenkapitalen i selskabet udgør 288.635 kr.)   |               |                  |                  |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>   |               | <b>141.431</b>   | <b>48.697</b>    |
| <b>Note 3 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>  |               |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  |               | 2.235.780        | 2.235.780        |
| Ordinært udbytte i datterselskab overført til resultatkonto   |               | -100.000         | 0                |
|   |               | <b>2.135.780</b> | <b>2.235.780</b> |
| <b>Note 4 - Overført resultat</b>   |               |                  |                  |
| Overført resultat primo   |               | 147.938          | 0                |
| Årets resultat  |               | 590.550          | 147.938          |
| Ordinært udbytte overført fra reserve efter indre værdis metode   |               | 100.000          | 0                |
|   |               | <b>838.488</b>   | <b>147.938</b>   |
| <b>Note 5 - Eventualforpligtelser</b>   |               |                  |                  |
| Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ejendomsselskabet Kastrupvej 97-99 ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. |               |                  |                  |
| <b>Note 6 - Anvendt regnskabspraksis</b>  |               |                  |                  |
| Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.   |               |                  |                  |
| Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.  |               |                  |                  |

## NOTER

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabet har ikke driftsindtægter, men alene indtægter fra kapitalandele.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre kapitalandele og værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

## NOTER

### **Kapitalandele tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Heidi Manley Rosholm

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-103476871377

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2020 kl.: 00:58:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Heidi Manley Rosholm

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-103476871377

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2020 kl.: 01:02:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).