



REVISION

**CY Revision**

Borups Allé 117  
2000 Frederiksberg  
Danmark

**T:** +45 71 99 28 37

**E::** kontakt@cyrevision.dk

**W:** www.cyrevision.dk

# **GE Byg ApS**

**Mokkavej 25  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 39 24 34 66**

## **Årsrapport for 2018**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. maj 2019

---

Gokhan Erman  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 11. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2018 for GE Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. maj 2019

### Direktion

Gokhan Erman  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GE Byg ApS  
Mokkavej 25  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 39 24 34 66

Regnskabsperiode: 11. januar - 31. december 2018

Stiftet: 11. januar 2018

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Gokhan Erman, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udarbejde, implementere og servicere VVS løsninger, andet håndværkerarbejde samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 70.124, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 120.124.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GE Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 11. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>136.176</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-32.291</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>103.885</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.000</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>93.885</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.885</b>
Finansielle omkostninger		<u>-3.015</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.870</b>
Skat af årets resultat		<u>-20.746</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>70.124</u></b>
Overført resultat		<u>70.124</u>
		<b><u>70.124</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>40.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>40.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>40.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>15.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>146.843</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>161.843</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>201.843</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>70.124</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>120.124</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>550</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>550</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.611
Skyldigt sambeskatningsbidrag		20.196
Anden gæld		<u>28.362</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>81.169</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>81.169</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>201.843</u></u></b>
Eventualposter mv.	4	

## Noter til årsrapporten

	2018
	<small>kr.</small>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	10.000
Andre omkostninger til social sikring	189
Andre personaleomkostninger	22.102
	<b>32.291</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 11. januar 2018	50.000
Kostpris 31. december 2018	50.000
Årets afskrivninger	10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>40.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 11. januar 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	70.124	70.124
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>70.124</b>	<b>120.124</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GE Byg Holding IVS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.