

**ECC Selskabet ApS**

Overgade 32 A, st.  
5000 Odense C

CVR.nr.: 39 24 11 02

**ÅRSRAPPORT 2019**

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. maj 2020



Camilla Heiberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	6.
Balance pr. 31/12 2019	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

ECC Selskabet ApS  
Overgade 32 A, st.  
5000 Odense C

CVR.nr.: 39 24 11 02

Telefon: 30 20 16 06  
E-mail: mail@konrads.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 12/1 2018

### Direktion

Camilla Heiberg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for ECC Selskabet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. maj 2020

**Direktion**



.....  
Camilla Heiberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive cafe og delikatess virksomhed og øvrig handel.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>906.655</b>	<b>364.055</b>
1 Personaleomkostninger	-708.558	-217.821
2 Af- og nedskrivninger	-96.378	-56.646
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>101.719</b>	<b>89.588</b>
Finansielle omkostninger	-25.545	-23.505
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>76.174</b>	<b>66.083</b>
3 Skat af årets resultat	-16.758	-14.560
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>59.416</b>	<b>51.523</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	59.416	51.523
<b>I ALT</b>	<b>59.416</b>	<b>51.523</b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2 Goodwill	214.583	239.583
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>214.583</b>	<b>239.583</b>
2 Grunde og bygninger	2.270.935	2.315.921
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.202	100.794
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.409.137</b>	<b>2.416.715</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.623.720</b>	<b>2.656.298</b>
Varebeholdninger	20.000	22.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>22.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.342	2.319
Andre tilgodehavender	13.038	2.798
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.380</b>	<b>5.117</b>
Likvide beholdninger	29.521	16.666
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>72.901</b>	<b>43.783</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.696.621</b>	<b>2.700.081</b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	110.939	51.523
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>160.939</b>	<b>101.523</b>
3 Udskudt skat	31.318	14.560
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>31.318</b>	<b>14.560</b>
5 Anden langfristet gæld	1.274.753	1.319.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.274.753</b>	<b>1.319.037</b>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	44.284	44.103
Gæld til pengeinstitutter	136.671	44.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.505	23.834
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	128.015	145.743
Anden gæld	888.136	1.006.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.229.611</b>	<b>1.264.961</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.504.364</b>	<b>2.583.998</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.696.621</b>	<b>2.700.081</b>
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

	2019	2018
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>3</b>	<b>2</b>
Gager og lønninger	719.556	215.170
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-10.998	2.651
	<b>708.558</b>	<b>217.821</b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill</b>		
Anskaffelsessum primo	250.000	0
Tilgang i året	0	250.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	250.000	250.000
Akkumulerede afskrivninger primo	10.417	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	25.000	10.417
Akkumulerede afskrivninger ultimo	35.417	10.417
<b>Bogført værdi goodwill ultimo</b>	<b>214.583</b>	<b>239.583</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	2.352.255	0
Tilgang i året	0	2.352.255
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	2.352.255	2.352.255
Akkumulerede afskrivninger primo	36.334	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	44.986	36.334
Akkumulerede afskrivninger ultimo	81.320	36.334
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b>2.270.935</b>	<b>2.315.921</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	110.689	0
Tilgang i året	63.800	110.689
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	174.489	110.689
Akkumulerede afskrivninger primo	9.895	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	26.392	9.895
Akkumulerede afskrivninger ultimo	36.287	9.895
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>138.202</b>	<b>100.794</b>

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Goodwill	25.000	10.417
Grunde og bygninger	44.986	36.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.392	9.895
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u><b>96.378</b></u>	<u><b>56.646</b></u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<hr/>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	16.758	14.560
	<u><b>16.758</b></u>	<u><b>14.560</b></u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
<hr/>		
Overført resultat primo	51.523	0
Årets resultat	59.416	51.523
	<u><b>110.939</b></u>	<u><b>51.523</b></u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<hr/>		
Realkreditgæld	1.319.037	1.363.140
Gæld i alt	1.319.037	1.363.140
Kortfristet del (1. års afdrag)	-44.284	-44.103
Langfristet gæld	<u><b>1.274.753</b></u>	<u><b>1.319.037</b></u>

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld stor kr. 1.346.533 er stillet sikkerhed i ejendom til bogført værdi kr. 2.268.875.

Til sikkerhed for bankgæld stor kr. 112.600 er tinglyst sikkerhed i ejendom med kr. 1.000.000.

### **Note 7 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## NOTER

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

## NOTER

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs-

## NOTER

mæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagede, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden vurderes ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
----------	-------

### **Materielle anlægsaktiver**

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdi-

## NOTER

forringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsjendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	50 år	0- 5 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## NOTER

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.