

ECC Selskabet ApS

Overgade 32 A, st.
5000 Odense C

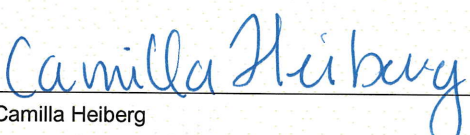
CVR.nr.: 39 24 11 02

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 12/1 2018 - 31/12 2018

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. februar 2019


Camilla Heiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 12/1 2018 - 31/12 2018	6.
Balance pr. 31/12 2018	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

ECC Selskabet ApS
Overgade 32 A, st.
5000 Odense C

CVR.nr.: 39 24 11 02

Telefon: 30 20 16 06
E-mail: mail@konrads.dk

Regnskabsperiode: 12/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 12/1 2018

Direktion

Camilla Heiberg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

ECC Selskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. februar 2019

Direktion


Camilla Heiberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive cafe og delikatessevirksomhed og øvrig handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 12/1 2018 - 31/12 2018

Note		<u>2018</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	364.055
1	Personaleomkostninger	-217.821
2	Af- og nedskrivninger	<u>-56.646</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	89.588
	Finansielle omkostninger	<u>-23.505</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	66.083
3	Skat af årets resultat	<u>-14.560</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>51.523</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>51.523</u>
	I ALT	<u>51.523</u>

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2018</u>
2	Goodwill	239.583
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	239.583
2	Grunde og bygninger	2.315.921
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.794
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.416.715
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.656.298
	Varebeholdninger	22.000
	Varebeholdninger i alt	22.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.319
	Andre tilgodehavender	2.798
	Tilgodehavender i alt	5.117
	Likvide beholdninger	16.666
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.783
	AKTIVER I ALT	2.700.081

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	<u>51.523</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>101.523</u>
3 Udskudt skat	<u>14.560</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.560</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>1.319.037</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.319.037</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	44.103
Gæld til pengeinstitutter	44.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.834
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	145.743
Anden gæld	<u>1.006.371</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.264.961</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.583.998</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.700.081</u>
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
7 Anvendt regnskabspraksis	

NOTER

	<u>2018</u>
Note 1 - Personalemkostninger	
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2</u>
Gager og lønninger	215.170
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	2.651
	<u>217.821</u>
Note 2 - Anlægsaktiver	
Goodwill	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	250.000
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>250.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	10.417
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>10.417</u>
Bogført værdi goodwill ultimo	<u>239.583</u>
Grunde og bygninger	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	2.352.255
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.352.255</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	36.334
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>36.334</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>2.315.921</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	110.689
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>110.689</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	9.895
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>9.895</u>
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>100.794</u>

NOTER

	<u>2018</u>
Afskrivninger:	
Goodwill	10.417
Grunde og bygninger	36.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.895
Afskrivninger i alt	<u>56.646</u>
 Note 3 - Skat	
<hr/>	
Skat af årets resultat:	
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering af udskudt skat	14.560
	<u>14.560</u>
 Note 4 - Overført resultat	
<hr/>	
Overført resultat primo	0
Årets resultat	51.523
	<u>51.523</u>
 Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser	
<hr/>	
Realkreditgæld	1.363.140
Gæld i alt	1.363.140
Kortfristet del (1. års afdrag)	-44.103
Langfristet gæld	<u>1.319.037</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>1.096.543</u>

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld stor kr. 1.363.140 er stillet sikkerhed i ejendom til bogført værdi kr. 2.352.255.

Til sikkerhed for bankgæld stor kr. 44.910 er tinglyst sikkerhed i ejendom med kr. 1.000.000.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

NOTER

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs-

NOTER

mæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagne, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden vurderes ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

10 år

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

NOTER

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommens forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0- 5 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.