

Better Energy Højslev Estate IVS

Axeltorv 2, 6
1609 København V

Årsrapport
5. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Ho Kei Au
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Better Energy Højslev Estate IVS
Axeltorv 2, 6
1609 København V

CVR-nr: 39236273

Regnskabsår: 05/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2018 for Better Energy Højslev Estate IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 5. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/05/2019

Direktion

Peter Munck Søe-Jensen

Esben Billeskov

Anders Knokgaard Nielsen

Hans Rohde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte

anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	1	-409
Ordinært resultat før skat		-409
Skat af årets resultat	2	90
Årets resultat		-319
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-319
I alt		-319

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		994.880
Materielle anlægsaktiver i alt	3	994.880
Anlægsaktiver i alt		994.880
Udskudte skatteaktiver		90
Andre tilgodehavender		248.720
Tilgodehavender i alt		248.810
Omsætningsaktiver i alt		248.810
Aktiver i alt		1.243.690

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	1
Overført resultat		-319
Egenkapital i alt		-318
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.244.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.244.008
Gældsforpligtelser i alt		1.244.008
Passiver i alt		1.243.690

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018
	kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	409
	<u>409</u>

2. Skat af årets resultat

	2018
	kr.
Aktuel skat	-90
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-90</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	994.880
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>994.880</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>994.880</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 100 andele a 1 øre. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapitalen 05.01.18	0
Tilgang 05.01.18, stiftelse	1
Selskabskapital ultimo	1

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 319 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på -318 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

7. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.