

**KK Madsen Holding ApS**

**Engvej 3C, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 39 23 55 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024.

---

**Kristian Krogsgaard Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KK Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 10. juni 2024

**Direktion**

Kristian Krogsgaard Madsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i KK Madsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejen, den 10. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

**Henrik Esmann**

statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KK Madsen Holding ApS  
Engvej 3C  
6600 Vejen

E-mail: kml@dreje.dk

CVR-nr.: 39 23 55 28

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Direktion**

Kristian Krogsgaard Madsen, Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

**Kapitalinteresser**

Dreje.dk Holding ApS, Vejen  
Krogsgaard Udlejning ApS, Vejen  
Krogsgaard Erhvervsejendomme ApS, Vejen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 257 t.kr. mod 236 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KK Madsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-12.250</b> | <b>-6.248</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 227.553        | 209.947        |
| Andre finansielle indtægter                                | 59.353         | 47.582         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -9.457         | -7.954         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>265.199</b> | <b>243.327</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -8.294         | -7.150         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>256.905</b> | <b>236.177</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 227.553        | 209.947        |
| Overføres til overført resultat                            | 29.352         | 26.230         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>256.905</b> | <b>236.177</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                       | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                       |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                       |                         |                         |
| 1                        | Kapitalinteresser                     | 1.427.761               | 1.199.559               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt       | <u>1.427.761</u>        | <u>1.199.559</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b><u>1.427.761</u></b> | <b><u>1.199.559</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                       |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 205.437                 | 94.083                  |
|                          | Andre tilgodehavender                 | <u>91.500</u>           | <u>43.500</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                 | <u>296.937</u>          | <u>137.583</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b><u>296.937</u></b>   | <b><u>137.583</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b><u>1.724.698</u></b> | <b><u>1.337.142</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                         |
| Virksomhedskapital   | 50.000                  | 50.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 489.072                 | 403.790                 |
| Overført resultat  | 761.783                 | 589.505                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>1.300.855</u></b> | <b><u>1.043.295</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                         |                         |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 148.838                 | 142.289                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.250                   | 2.500                   |
| Gæld til associerede virksomheder                          | 10.000                  | 0                       |
| Selskabsskat   | 8.294                   | 7.150                   |
| Anden gæld   | 250.461                 | 141.908                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>423.843</u>          | <u>293.847</u>          |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>423.843</u></b>   | <b><u>293.847</u></b>   |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>1.724.698</u></b> | <b><u>1.337.142</u></b> |

**2 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000                    | 282.559   | 480.700                  | 813.259          |
| Resultatandel              | 0                         | 209.947   | 26.230                   | 236.177          |
| Udloddet udbytte           | 0                         | -82.575   | 0                        | -82.575          |
| Regulering tidligere år    | 0                         | -6.141  | 0                        | -6.141           |
| Udbytte kapitalinteresser  | 0                         | 0   | 82.575                   | 82.575           |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000                    | 403.790   | 589.505                  | 1.043.295        |
| Resultatandel              | 0                         | 227.553   | 29.352                   | 256.905          |
| Udloddet udbytte           | 0                         | -142.926  | 0                        | -142.926         |
| Regulering tidligere år    | 0                         | 655   | 0                        | 655              |
| Udbytte kapitalinteresser  | 0                         | 0   | 142.926                  | 142.926          |
|                            | <b>50.000</b>             | <b>489.072</b>  | <b>761.783</b>           | <b>1.300.855</b> |

**Noter**

|   | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |                              |
|---|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>1. Kapitalinteresser</b>   |                         |                         |                              |
| Kostpris 1. januar 2023   | 713.195                 | 615.563                 |                              |
| Tilgang i årets løb   | <u>82.569</u>           | <u>97.632</u>           |                              |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b><u>795.764</u></b>   | <b><u>713.195</u></b>   |                              |
| Opskrivninger 1. januar 2023  | 486.364                 | 449.984                 |                              |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                    | 227.553                 | 209.946                 |                              |
| Udbytte   | -82.575                 | -167.425                |                              |
| Regulering til indre værdi ultimo   | <u>655</u>              | <u>-6.141</u>           |                              |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>  | <b><u>631.997</u></b>   | <b><u>486.364</u></b>   |                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                  | <b><u>1.427.761</u></b> | <b><u>1.199.559</u></b> |                              |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                         |                         |                              |
|   | <b>Ejerandel</b>        | <b>Egenkapital</b>      | <b>Årets resultat</b>        |
| Dreje.dk Holding ApS, Vejen   | 31,7 %                  | 2.665.680               | 620.674                      |
| Krogsgaard Udlejning ApS, Vejen   | 50,00 %                 | 117.603                 | 15.705                       |
| Krogsgaard Erhvervsejendomme ApS, Vejen   | 22,51 %                 | <u>2.212.466</u>        | <u>67.054</u>                |
|   |                         | <b><u>4.995.749</u></b> | <b><u>703.433</u></b>        |
| <b>2. Eventualposter</b>  |                         |                         |                              |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                         |                         |                              |
| Eventualforpligtelser i alt   |                         |                         | <u>t.kr.</u><br><u>3.116</u> |
| Heri er indeholdt:  |                         |                         |                              |
| Eventualforpligtelser, kapitalinteresser  |                         |                         | <u>3.116</u>                 |