

**KK Madsen Holding ApS**  
**Engvej 3C, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 39 23 55 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2022.

---

**Kristian Krogsgaard Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for KK Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 22. april 2022

**Direktion**

Kristian Krogsgaard Madsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i KK Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 22. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

KK Madsen Holding ApS  
Engvej 3C  
6600 Vejen

E-mail: kml@dreje.dk

CVR-nr.: 39 23 55 28

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Direktion

Kristian Krogsgaard Madsen, Direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

### Kapitalinteresser

Dreje.dk Holding ApS, Vejen  
Krogsgaard Udlejning ApS, Vejen  
Krogsgaard Erhvervsejendomme ApS, Vejen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.281 kr. mod -1.281 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 153.304 kr. mod 183.965 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KK Madsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i associerede virksomheder men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-1.281</b>  | <b>-1.281</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 154.266        | 183.534        |
| Andre finansielle indtægter                                | 1.718          | 1.712          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -1.399         | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>153.304</b> | <b>183.965</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>153.304</b> | <b>183.965</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 154.266        | 183.534        |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 431            |
| Disponeret fra overført resultat                           | -962           | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>153.304</b> | <b>183.965</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>           |
|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |  |                         |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                       |
| 1                        | Kapitalinteresse                             | <u>1.065.547</u>        | <u>533.232</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.065.547</u>        | <u>533.232</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>1.065.547</u></b> | <b><u>533.232</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                       |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>0</u>                | <u>169.260</u>        |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>0</u>                | <u>169.260</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>1.177</u>            | <u>958</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.177</u></b>     | <b><u>170.218</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>1.066.724</u></b> | <b><u>703.450</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| <u>Note</u>  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>    |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                |
| Virksomhedskapital   | 50.000           | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 282.559          | 311.681        |
| Overført resultat  | 480.701          | 314.238        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>813.260</b>   | <b>675.919</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 2.500            | 2.500          |
| Gæld til associerede virksomheder                          | 111.307          | 0              |
| Anden gæld   | 139.657          | 25.031         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 253.464          | 27.531         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>253.464</b>   | <b>27.531</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.066.724</b> | <b>703.450</b> |

**2 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomhedskapital | Reserve for nettoop-<br>skrivning efter den<br>indre værdis metode | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------------|--------------------|--|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020       | 50.000             | 184.335  | 257.619           | 491.954        |
| Resultatandel                    | 0                  | 183.534  | 431               | 183.965        |
| Udloddet udbytte                 | 0                  | -56.188  | 0                 | -56.188        |
| Udbytte associerede virksomheder | 0                  | 0  | 56.188            | 56.188         |
| Egenkapital 1. januar 2021       | 50.000             | 311.681  | 314.238           | 675.919        |
| Resultatandel                    | 0                  | 154.266  | -962              | 153.304        |
| Udloddet udbytte                 | 0                  | -167.425   | 0                 | -167.425       |
| Regulering tidligere år          | 0                  | -15.963  | 0                 | -15.963        |
| Udbytte associerede virksomheder | 0                  | 0  | 167.425           | 167.425        |
|                                  | <b>50.000</b>      | <b>282.559</b>   | <b>480.701</b>    | <b>813.260</b> |

## Noter

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Kapitalinteresse</b>                     |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 165.363          | 165.363          |
| Tilgang i årets løb                            | 450.200          | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>              | <b>615.563</b>   | <b>165.363</b>   |
| Opskrivninger 1. januar 2021                   | 367.869          | 240.523          |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 154.266          | 183.534          |
| Udbytte  | -56.188          | -56.188          |
| Andre kapitalbevægelser 5                      | -15.963          | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b>         | <b>449.984</b>   | <b>367.869</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>1.065.547</b> | <b>533.232</b>   |
| <b>Kapitalinteresse:</b>                       |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Dreje.dk Holding ApS                           | Vejen            | 22,475 %         |
| Krogsgaard Udlejning ApS                       | Vejen            | 50,00 %          |
| Krogsgaard Erhvervsejendomme ApS               | Vejen            | 22,510 %         |
| <b>2. Eventualposter</b>                       |                  |                  |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                   |                  | t.kr.            |
| Kautionsforpligtelser                          |                  | 545              |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b>             |                  | <b>545</b>       |
| Heri er indeholdt:                             |                  |                  |
| Eventualforpligtelser, kapitalinteresser       |                  | 545              |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Krogsgaard Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-385190885836  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 07:49:51  
Underskrevet med NemID

## Henrik Esmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255074332213  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 15:22:29  
Underskrevet med NemID

## Kristian Krogsgaard Madsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-385190885836  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 15:42:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bce376YUxwM247512708

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).