

Dorphs Alle 10-12 P/S

Kalkbrænderiløbskaj 4
2100 København Ø

Årsrapport
11. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2019

Søren Stendahl Plomgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dorpha Alle 10-12 P/S
Kalkbrænderiløbskaj 4
2100 København Ø

e-mailadresse: jma@nordbohus.dk

CVR-nr: 39235129

Regnskabsår: 11/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. januar 2018 - 31. december 2018 for Dorphs Alle 10-12 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2019 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/04/2019

Direktion

Jacob Martin Andersen

Bestyrelse

Brian Vidtøft Nielsen

Jacob Martin Andersen

Søren Stendahl Plomgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -179507 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indledning

Årsrapporten for Dorphs Alle 10-12 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		10.202
Eksterne omkostninger		-189.471
Bruttoresultat		-179.269
Resultat af ordinær primær drift		-179.269
Øvrige finansielle omkostninger		-238
Ordinært resultat før skat		-179.507
Årets resultat		-179.507
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-179.507
I alt		-179.507

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.008.064
Materielle anlægsaktiver i alt		5.008.064
Anlægsaktiver i alt		5.008.064
Andre tilgodehavender		556.318
Tilgodehavender i alt		556.318
Likvide beholdninger		284.655
Omsætningsaktiver i alt		840.973
Aktiver i alt		5.849.037

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Overført resultat		-179.507
Egenkapital i alt		320.493
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.528.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.528.544
Gældsforpligtelser i alt		5.528.544
Passiver i alt		5.849.037

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0