

CMP RE 2 ApS

Strandvejen 114A
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2020

Claus Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CMP RE 2 ApS
Strandvejen 114A
2900 Hellerup

CVR-nr: 39234521
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et resultat på kr. 57.104, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Leje-, renteindtægter og -udgifter er fuldt periodiseret.

Andre eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger, ejendomsskatter og vedligeholdelse mm.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen. Fordeling af ejendomsværdi mellem grundværdi og bygningsværdi er et skøn foretaget på købstidspunktet baseret på ejendomsvurdering og pris ved nybyggeri. Der anvendes følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Fast ejendom	30 år	70%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		146.252	97.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.228	-14.421
Resultat af ordinær primær drift		127.024	83.344
Øvrige finansielle omkostninger		-48.286	-32.636
Ordinært resultat før skat		78.738	50.708
Skat af årets resultat		-21.634	-14.329
Årets resultat		57.104	36.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.104	36.380
I alt		57.104	36.380

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.837.614	3.856.842
Materielle anlægsaktiver i alt		3.837.614	3.856.842
Anlægsaktiver i alt		3.837.614	3.856.842
Likvide beholdninger		276.287	193.516
Omsætningsaktiver i alt		276.287	193.516
Aktiver i alt		4.113.901	4.050.358

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		93.484	36.380
Egenkapital i alt		143.484	86.380
Gæld til realkreditinstitutter		2.241.924	2.282.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.241.924	2.282.494
Skyldig selskabsskat		1.641	14.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.107	55.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.635.745	1.611.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.728.493	1.681.484
Gældsforpligtelser i alt		3.970.417	3.963.978
Passiver i alt		4.113.901	4.050.358

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er optaget realkreditlån med sikkerhed i selskabets faste ejendom. Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0