

# **CMP RE 2 ApS**

Strandvejen 114A  
2900 Hellerup

Årsrapport  
9. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2019**

---

**Claus Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CMP RE 2 ApS  
Strandvejen 114A  
2900 Hellerup

CVR-nr: 39234521

Regnskabsår: 09/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet udviser et resultat på kr. 36.380, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision**

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Leje-, renteindtægter og -udgifter er fuldt periodiseret.

### Andre eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger, ejendomsskatter og vedligeholdelse mm.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen. Fordeling af ejendomsværdi mellem grundværdi og bygningsværdi er et skøn foretaget på købstidspunktet baseret på ejendomsvurdering og pris ved nybyggeri. Der anvendes følgende brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Fast ejendom	30 år	70%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 9. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>97.765</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.421
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>83.344</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.636
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.708</b>
Skat af årets resultat .....		-14.329
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.380</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		36.380
<b>I alt .....</b>		<b>36.380</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.856.842
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.856.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.856.842</b>
Likvide beholdninger .....		193.516
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>193.516</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.050.358</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		36.380
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>86.380</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.282.494
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.282.494</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		55.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.611.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.681.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.963.978</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.050.358</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er optaget realkreditlån med sikkerhed i selskabets faste ejendom. Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0