

Lind Sommerlund ApS

**Uglevangen 2
5210 Odense NV**

CVR nr. 39234270

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2024

Kristian Lind Sommerlund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lind Sommerlund ApS

Uglevangen 2

5210 Odense NV

CVR-nr:	39234270
Stiftelsesdato:	5. jan. 2018
Direktion:	Kristian Lind Sommerlund
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Lind Sommerlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 26. jun. 2024

Direktion

Kristian Lind Sommerlund
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer og bygningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -64.397, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.533.036.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		182.668	1.562.622
Personaleomkostninger	1	-87.611	-175.493
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.680	-63.680
Resultat før finansielle poster		31.377	1.323.449
Andre finansielle indtægter		34	0
Øvrige finansielle omkostninger		-95.808	-112.034
Resultat før skat		-64.397	1.211.415
Skat af årets resultat		0	-279.202
Årets resultat		-64.397	932.213
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	58.900
Ekstraordinært udbytte		0	45.000
Overført resultat		-64.397	828.313
Årets resultat		-64.397	932.213

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.575.837	3.539.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		161.300	181.462
Materielle anlægsaktiver		3.737.137	3.720.815
Anlægsaktiver i alt		3.737.137	3.720.815
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		639.481	736.833
Andre tilgodehavender		927.625	557.651
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.098	13.348
Tilgodehavender		1.584.204	1.307.832
Likvide beholdninger		43.929	549.319
Omsætningsaktiver i alt		1.628.133	1.857.151
Aktiver i alt		5.365.270	5.577.966

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	58.900
Overført resultat		2.493.036	2.512.432
		<u>2.533.036</u>	<u>2.611.332</u>
Egenkapital			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		113.968	151.705
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.333.410	2.407.817
		<u>2.447.378</u>	<u>2.559.522</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.447.378	2.559.522
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.831	6.831
Kortfristet skyldig skat		0	253.202
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.299	2.299
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		54.335	54.335
Skyldig moms og afgifter		50.916	76.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		270.475	13.644
		<u>384.856</u>	<u>407.112</u>
Kortfristede forpligtelser		384.856	407.112
Gældsforpligtelser		2.832.234	2.966.634
Passiver i alt		5.365.270	5.577.966

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	83.130	162.337
Pensioner	852	1.988
Andre omkostninger til social sikring	1.168	3.018
Andre personaleomkostninger	2.461	8.150
I alt	87.611	175.493
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.407.817	2.333.410	1.925.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	151.705	113.968	0
I alt	2.559.522	2.447.378	1.925.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.333 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.575 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Lind Sommerlund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Lind Sommerlund

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 5a4577c9-89c8-49cb-9fda-191efe9f7476

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 07:03:58

Underskrevet med MitID



Kristian Lind Sommerlund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Lind Sommerlund

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 5a4577c9-89c8-49cb-9fda-191efe9f7476

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 07:03:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3a0e4enYTxu251900863

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.