

# **Lind Sommerlund ApS**

**Uglevangen 2  
5210 Odense NV**

**CVR nr. 39234270**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2023

---

Kristian Lind Sommerlund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lind Sommerlund ApS

Uglevangen 2

5210 Odense NV

CVR-nr:	39234270
Stiftelsesdato:	5. jan. 2018
Direktion:	Kristian Lind Sommerlund
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Lind Sommerlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 28. jun. 2023

## **Direktion**

Kristian Lind Sommerlund  
Adm. Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrer og bygningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 932.213, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.611.332.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.562.622</b>	<b>1.109.286</b>
Personaleomkostninger	1	-175.493	-68.309
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.680	-62.587
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.323.449</b>	<b>978.390</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-112.034	-101.367
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.211.415</b>	<b>877.023</b>
Skat af årets resultat		-279.202	-198.374
<b>Årets resultat</b>		<b>932.213</b>	<b>678.649</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	0
Ekstraordinært udbytte		45.000	0
Overført resultat		828.313	678.649
<b>Årets resultat</b>		<b>932.213</b>	<b>678.649</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.539.353	3.582.870
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		181.462	171.625
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.720.815</b>	<b>3.754.495</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.720.815</b>	<b>3.754.495</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		736.833	459.962
Andre tilgodehavender		440.000	40.000
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		117.651	10.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.348	13.348
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.307.832</b>	<b>523.310</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>549.319</b>	<b>599.263</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.857.151</b>	<b>1.122.573</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.577.966</b>	<b>4.877.068</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Overført resultat		2.512.432	1.684.119
		<u>2.611.332</u>	<u>1.724.119</u>
<b>Egenkapital</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.407.817	2.481.049
		<u>2.407.817</u>	<u>2.481.049</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	2	<u>2.407.817</u>	<u>2.481.049</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.831	96.100
Kortfristet skyldig skat		253.202	208.408
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.299	2.299
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		54.335	54.335
Anden gæld		165.349	252.543
Skyldig moms og afgifter		76.801	58.215
		<u>558.817</u>	<u>671.900</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
		<u>558.817</u>	<u>671.900</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>2.966.634</u>	<u>3.152.949</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>5.577.966</u>	<u>4.877.068</u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	162.337	61.487
Pensioner	1.988	1.420
Andre omkostninger til social sikring	3.018	0
Andre personaleomkostninger	8.150	5.402
<b>I alt</b>	<b>175.493</b>	<b>68.309</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.481.049	2.407.817	2.041.657
<b>I alt</b>	<b>2.481.049</b>	<b>2.407.817</b>	<b>2.041.657</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.408 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.539 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Lind Sommerlund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Lind Sommerlund

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 5a4577c9-89c8-49cb-9fda-191efe9f7476

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 14:59:02

Underskrevet med MitID



## Kristian Lind Sommerlund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Lind Sommerlund

Dirigent

Dirigent

ID: 5a4577c9-89c8-49cb-9fda-191efe9f7476

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 20:26:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d3f8b7yPRgr250330264

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).