

Lind Sommerlund ApS

**Holmehusvej 34, st th
5000 Odense C**

CVR-nr. 39234270

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2022

Kristian Lind Sommerlund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
--	---

Balance 31. december 2021	9
---------------------------	---

Noter	11
-------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lind Sommerlund ApS
Holmehusvej 34, st th
5000 Odense C

CVR-nr: 39234270

Stiftelsesdato: 5. januar 2018

Direktion: Kristian Lind Sommerlund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lind Sommerlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 6. juli 2022

Direktion

Kristian Lind Sommerlund

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer og bygningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 678.648, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.724.118.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		1.109.285	318.951
Personaleomkostninger	1	-68.309	-11.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.587	0
Resultat før finansielle poster		978.389	307.689
Øvrige finansielle omkostninger		-101.367	-61.863
Resultat før skat		877.022	245.826
Skat af årets resultat		-198.374	-56.034
Årets resultat		678.648	189.792
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	36.000
Overført resultat		678.648	153.792
		678.648	189.792

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.582.870	3.626.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		171.625	0
Materielle anlægsaktiver		3.754.495	3.626.387
Anlægsaktiver i alt		3.754.495	3.626.387
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		459.962	0
Andre tilgodehavender		40.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.348	0
Tilgodehavender		523.310	0
Likvide beholdninger		599.263	48.756
Omsætningaktiver i alt		1.122.573	48.756
Aktiver i alt		4.877.068	3.675.143

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	36.000
Overført resultat		1.684.118	975.951
Egenkapital		1.724.118	1.051.951
Gæld til realkreditinstitutter		2.481.049	2.535.158
Langfristet gæld	2	2.481.049	2.535.158
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.100	0
Skyldig skat		208.408	10.034
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.299	700
Deposita		54.335	30.825
Anden gæld		252.543	0
Skyldig moms og afgifter		58.216	46.475
Kortfristet gæld		671.901	88.034
Gældsforpligtelser		3.152.950	2.623.192
Passiver i alt		4.877.068	3.675.143

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	61.487	10.022
Pensioner	1.420	0
Andre personaleomkostninger	5.402	1.240
I alt	68.309	11.262
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 0	 0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.535.158	2.481.049	2.225.509
I alt	2.535.158	2.481.049	2.225.509

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.481 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.583 tkr.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-443269699143

Kristian Lind Sommerlund
Adm. Direktør

07-07-2022 06:10

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-443269699143

Kristian Lind Sommerlund
Dirigent

07-07-2022 06:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: a2688916-f7cc-4812-926b-6a8812f8c384



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Lind Sommerlund ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-06 23:40	Underskriftsprocessen er startet
2022-07-06 23:41	En besked er sendt til Kristian Lind Sommerlund
2022-07-07 06:04	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kristian Lind Sommerlund
2022-07-07 06:10	Kristian Lind Sommerlund har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lind Sommerlund ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-443269699143)
2022-07-07 06:11	Alle dokumenter sendt til Kristian Lind Sommerlund er blevet underskrevet
2022-07-07 06:11	Underskriftsprocessen er startet
2022-07-07 06:11	En besked er sendt til Kristian Lind Sommerlund
2022-07-07 06:11	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kristian Lind Sommerlund
2022-07-07 06:12	Kristian Lind Sommerlund har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Lind Sommerlund ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-443269699143)
2022-07-07 06:12	Alle dokumenter sendt til Kristian Lind Sommerlund er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: a2688916-f7cc-4812-926b-6a8812f8c384